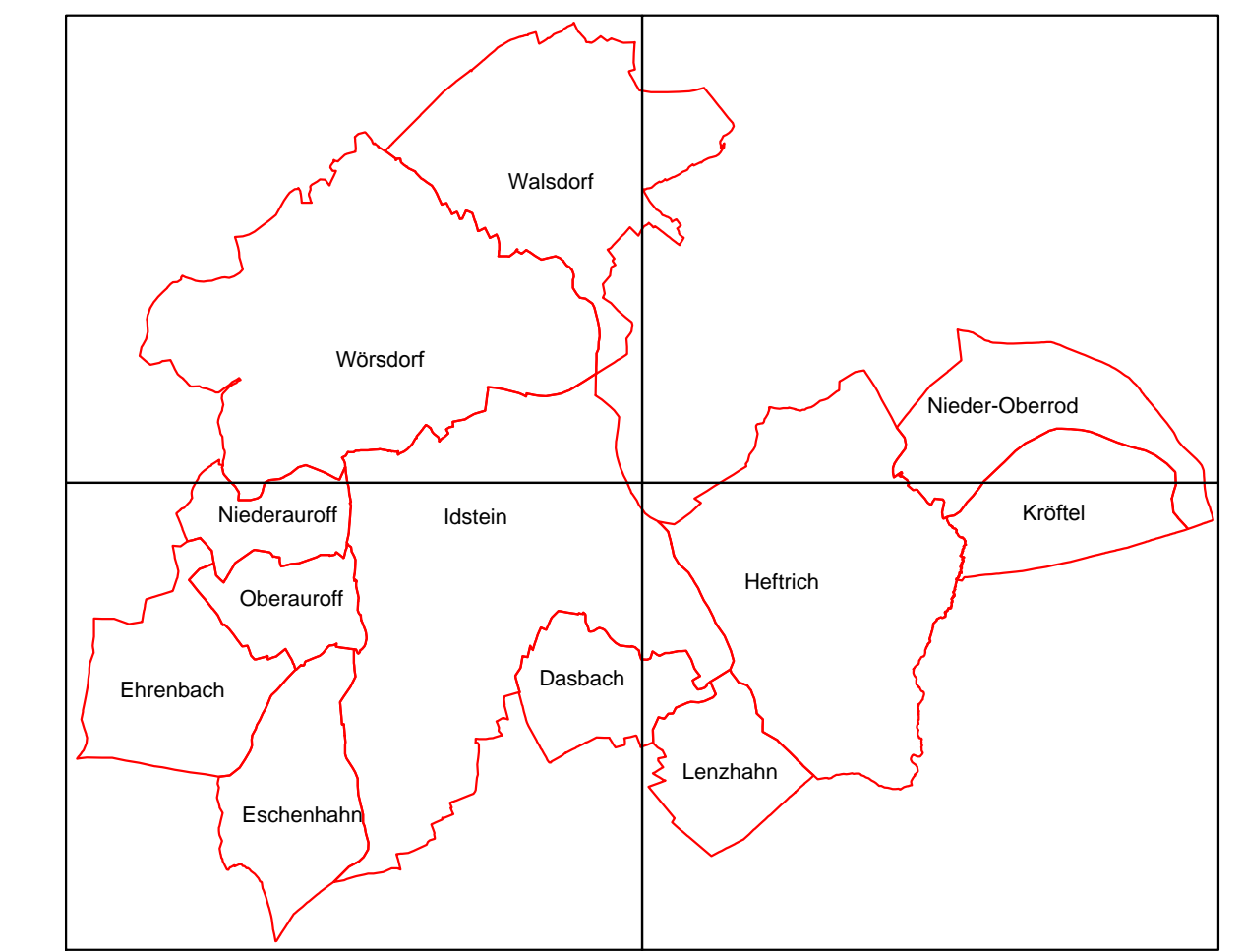
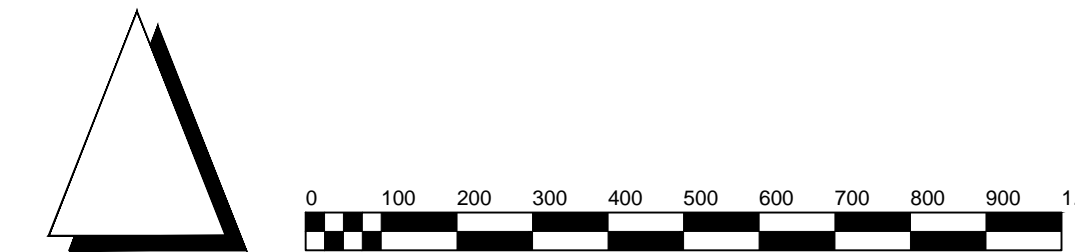
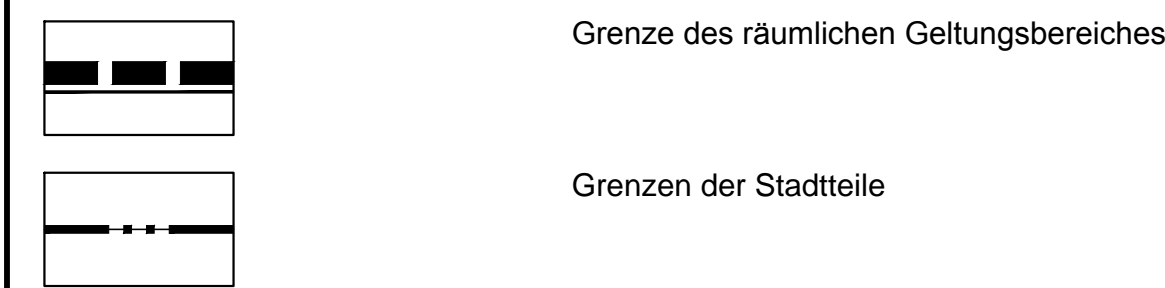


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT IDSTEIN



## ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Nachrichtliche Übernahmen

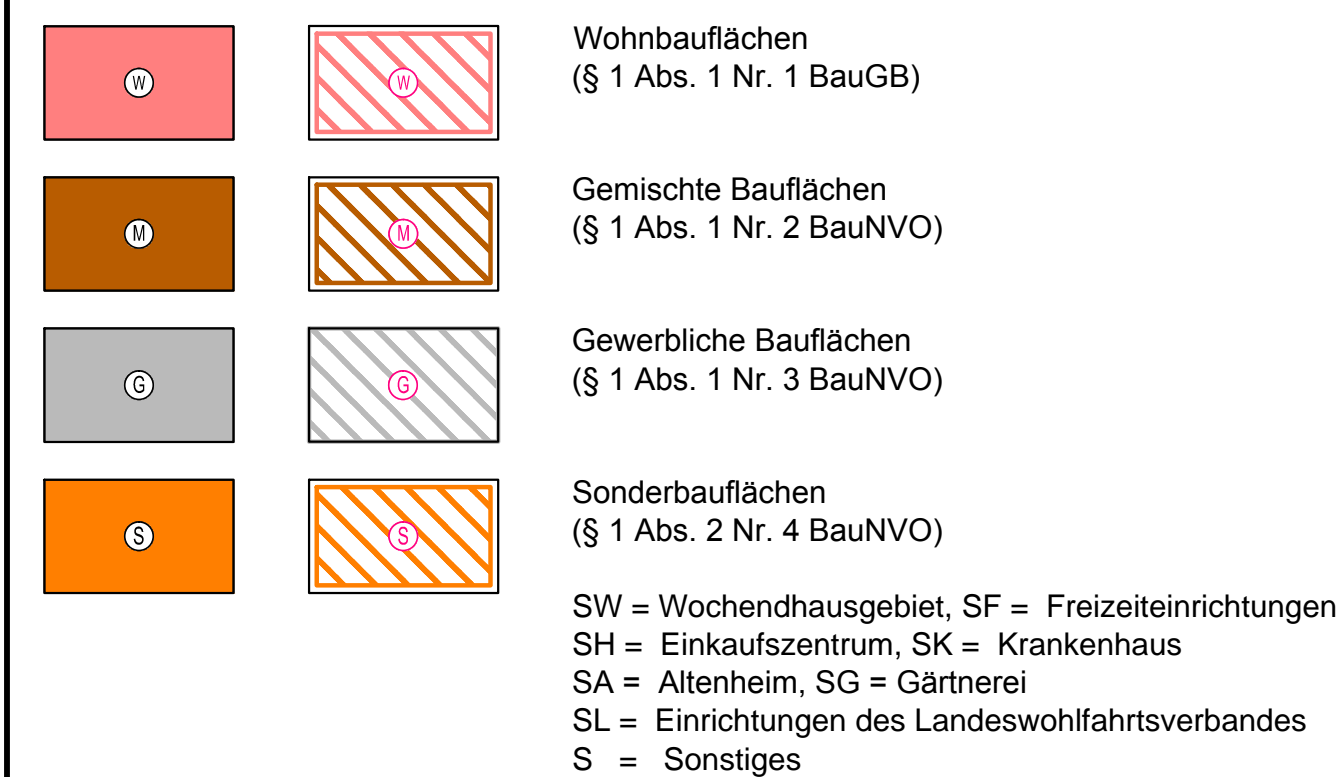


### Planungsrechtliche Festsetzungen

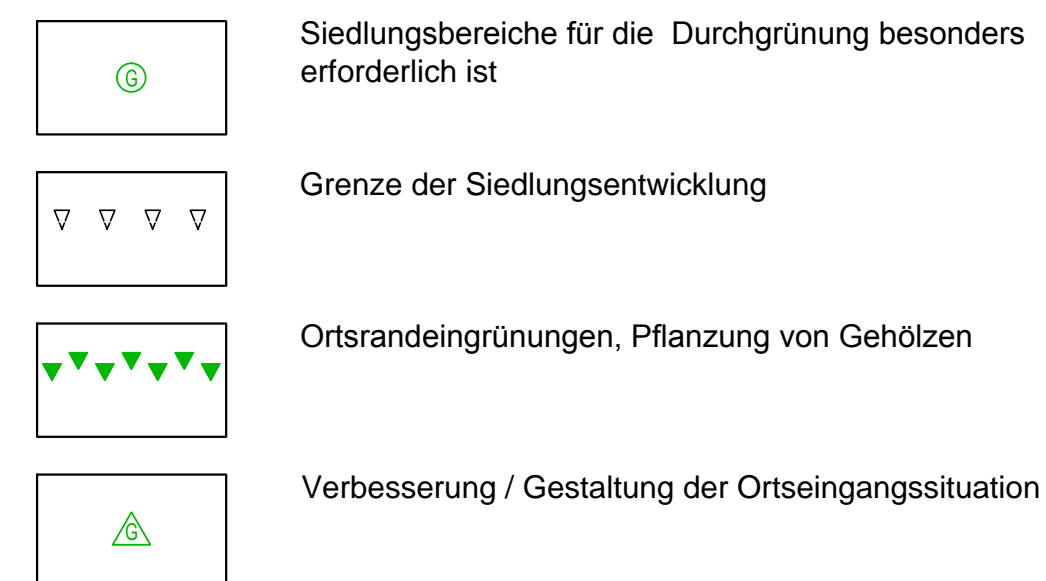
Bestand Planung

#### 1. Siedlung

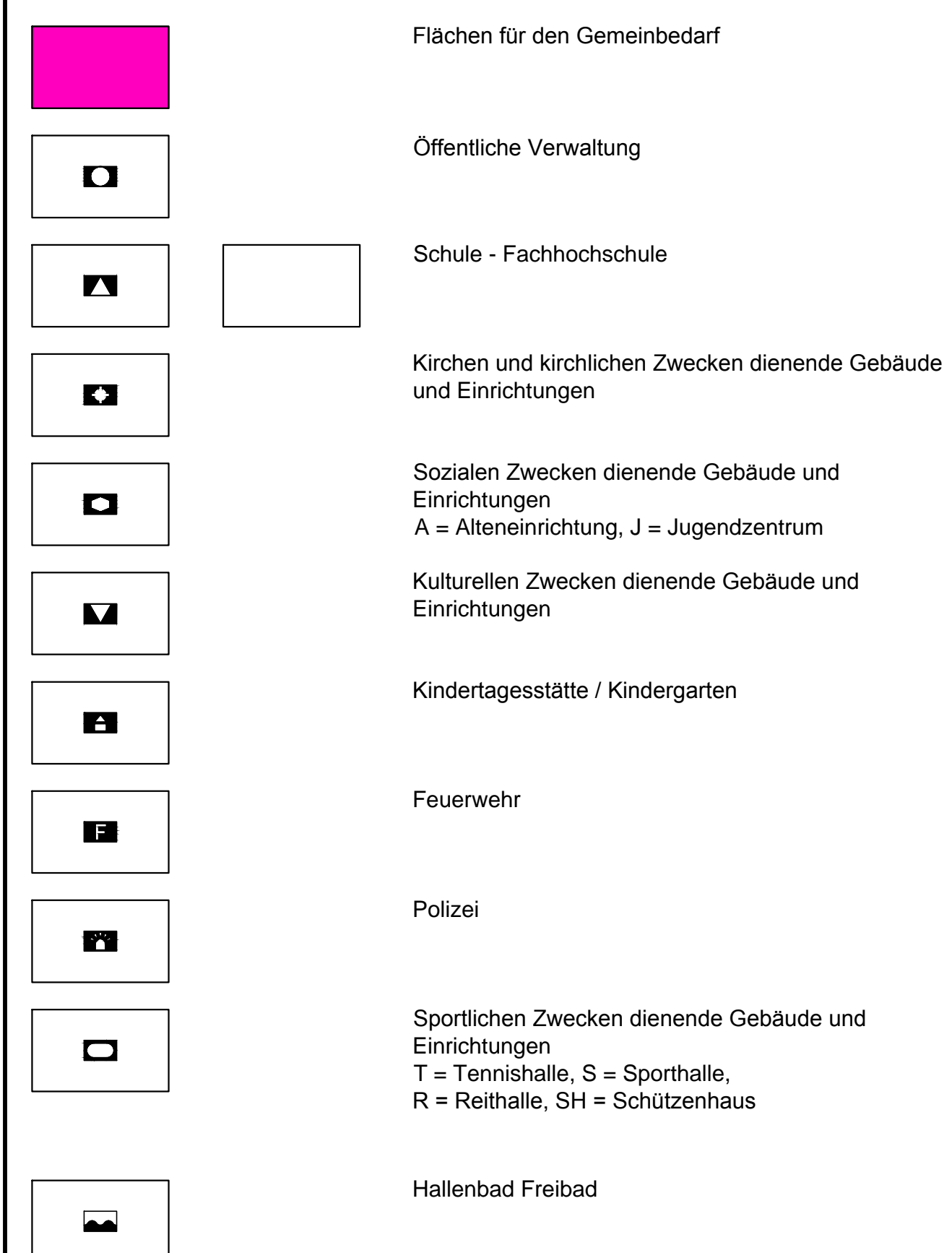
##### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



##### 1.2 Ergänzung zur Siedlungsentwicklung

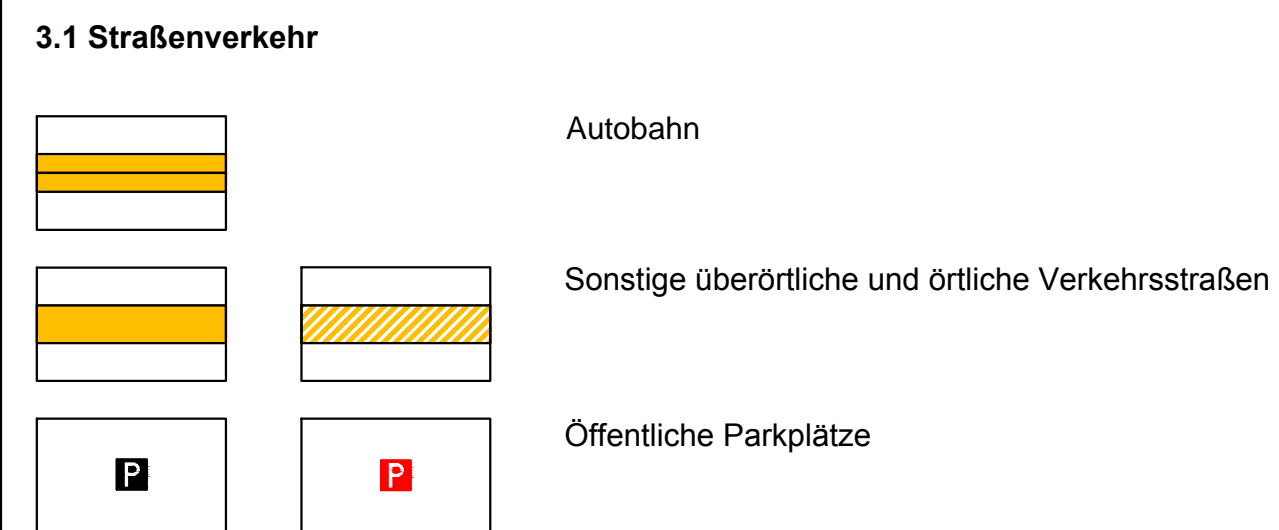


#### 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

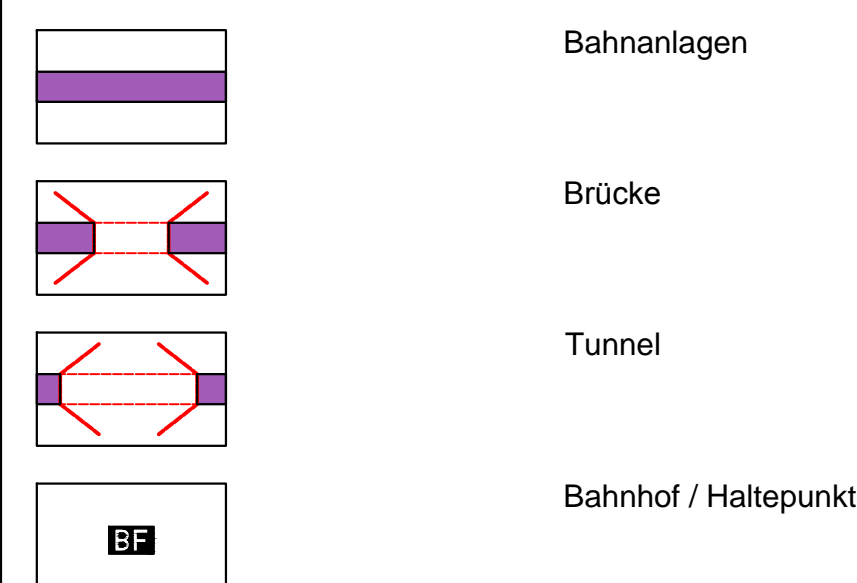


Bestand Planung

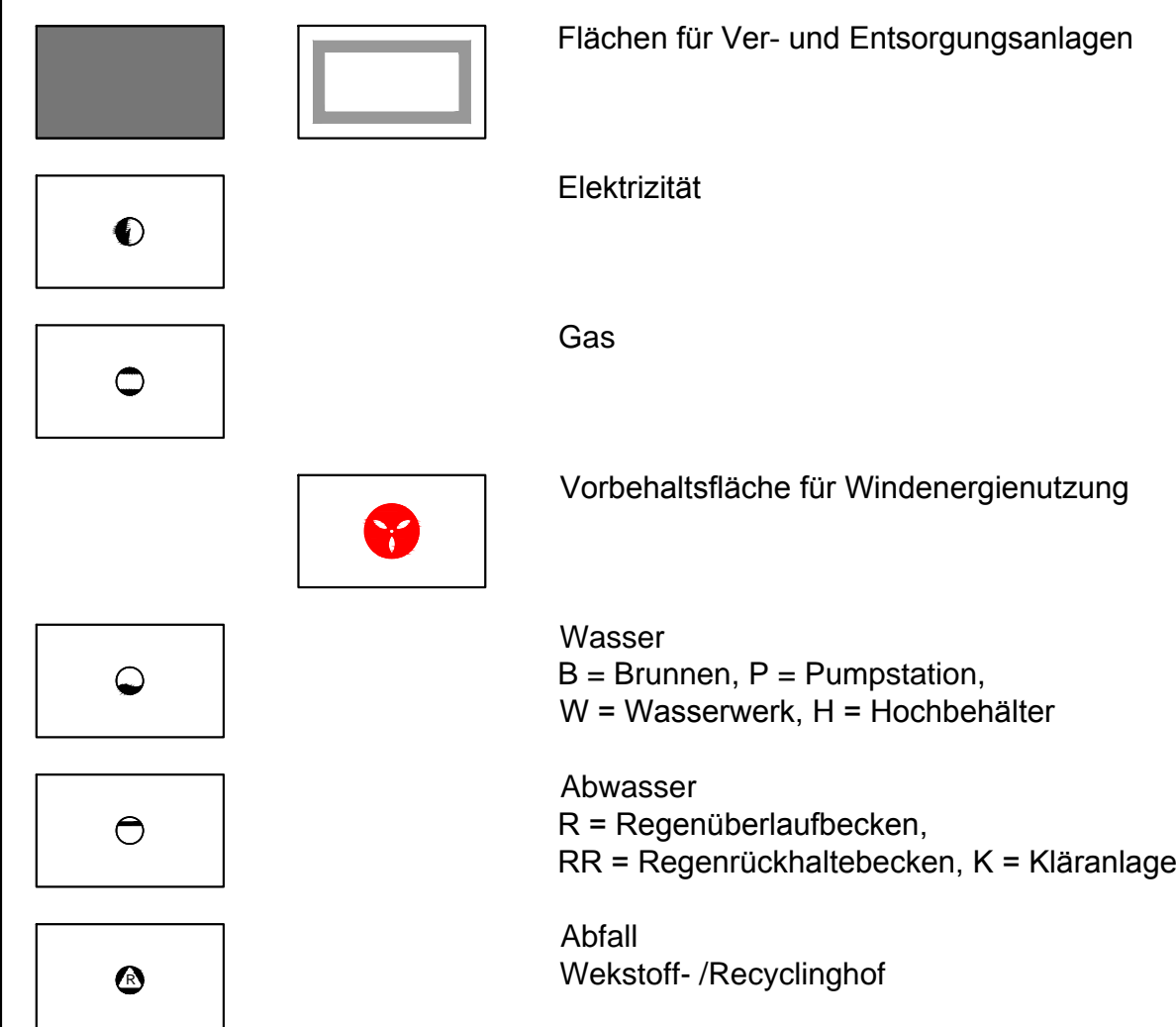
#### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



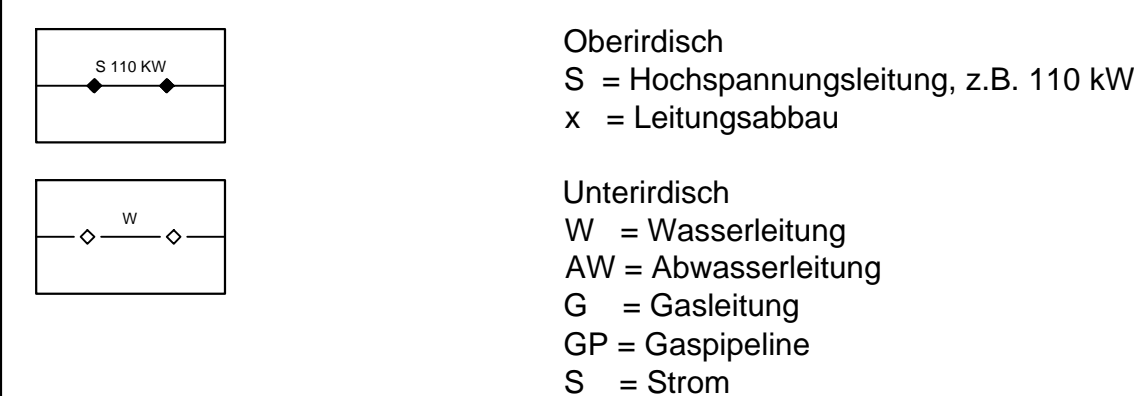
#### 3.2 Bahnlagen



#### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

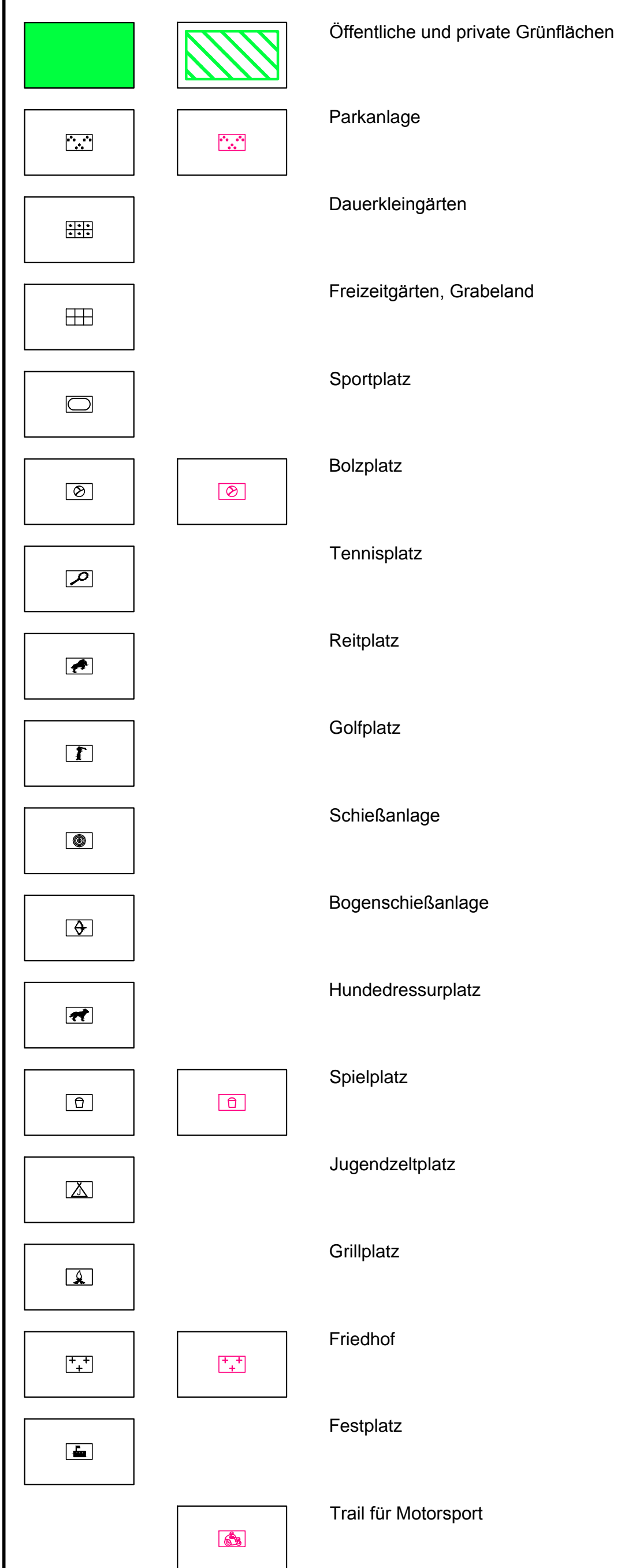


#### 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

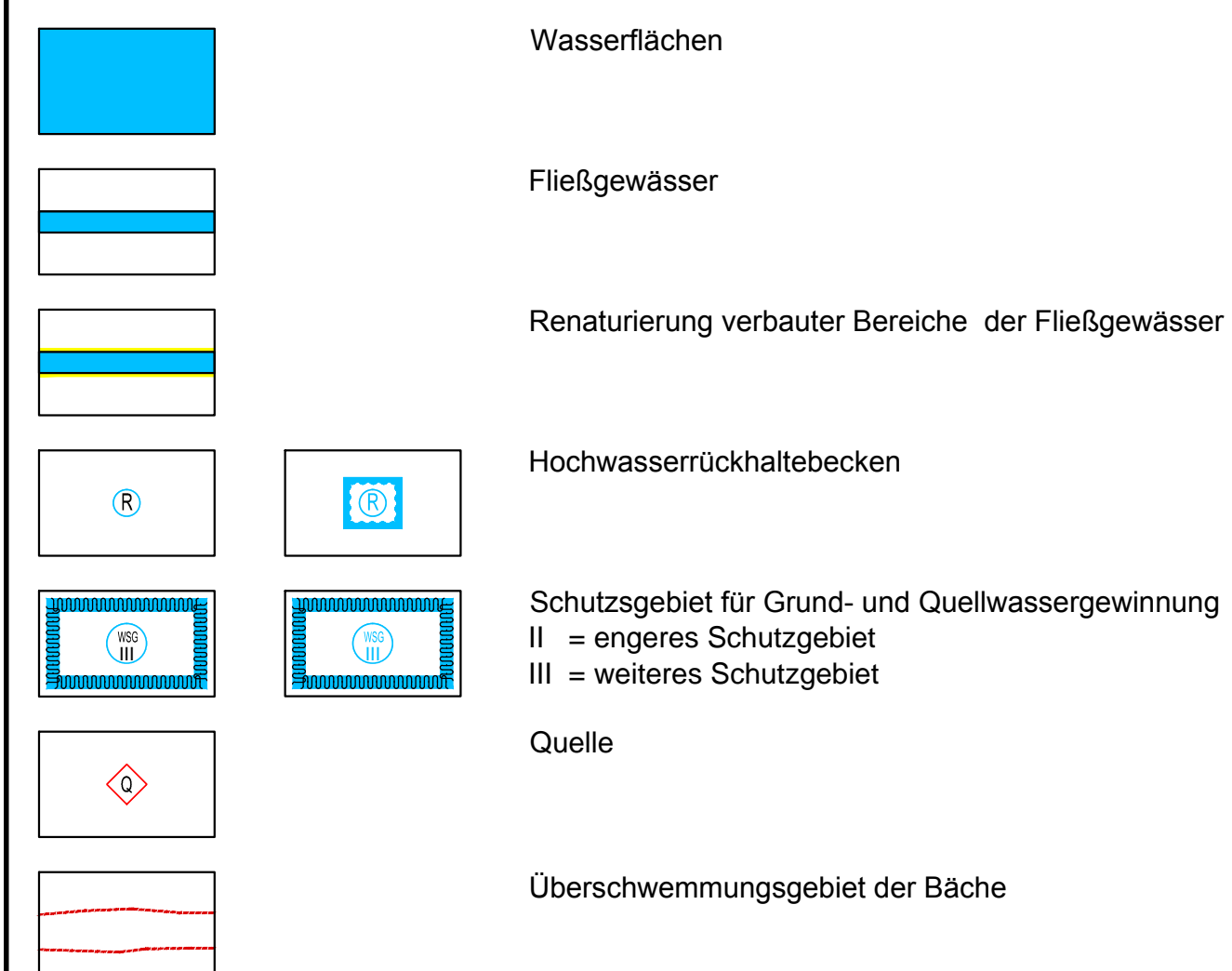


Bestand Planung

#### 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

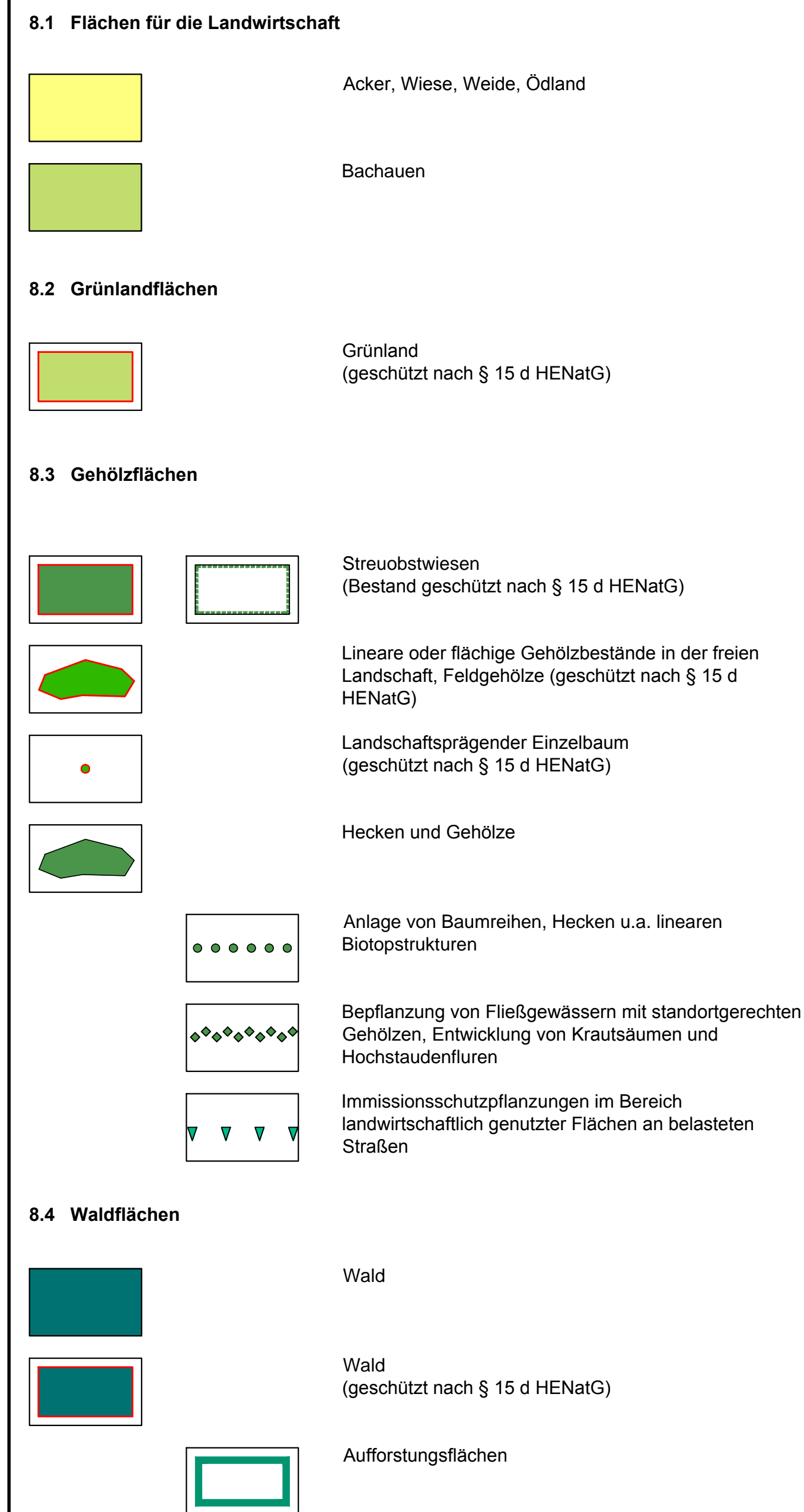


#### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

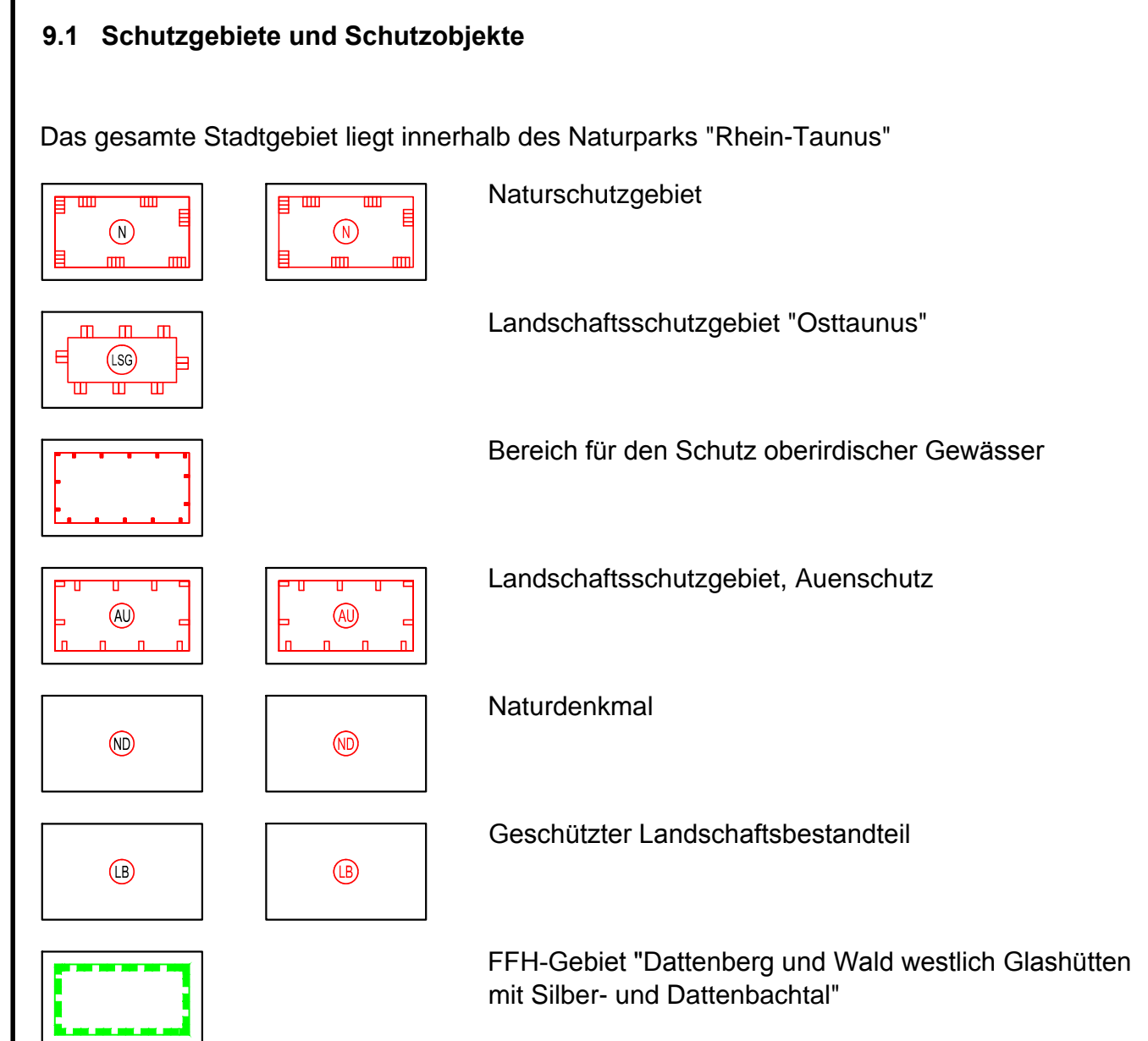


Bestand Planung

#### 8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

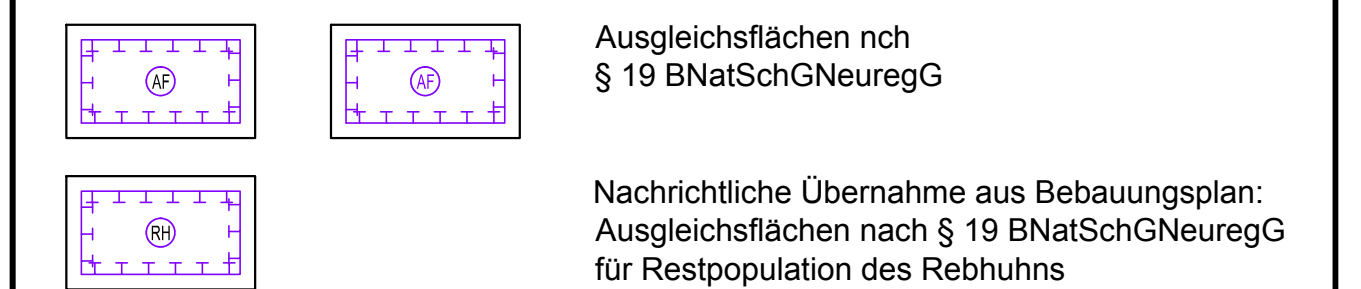


#### 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Bestand Planung

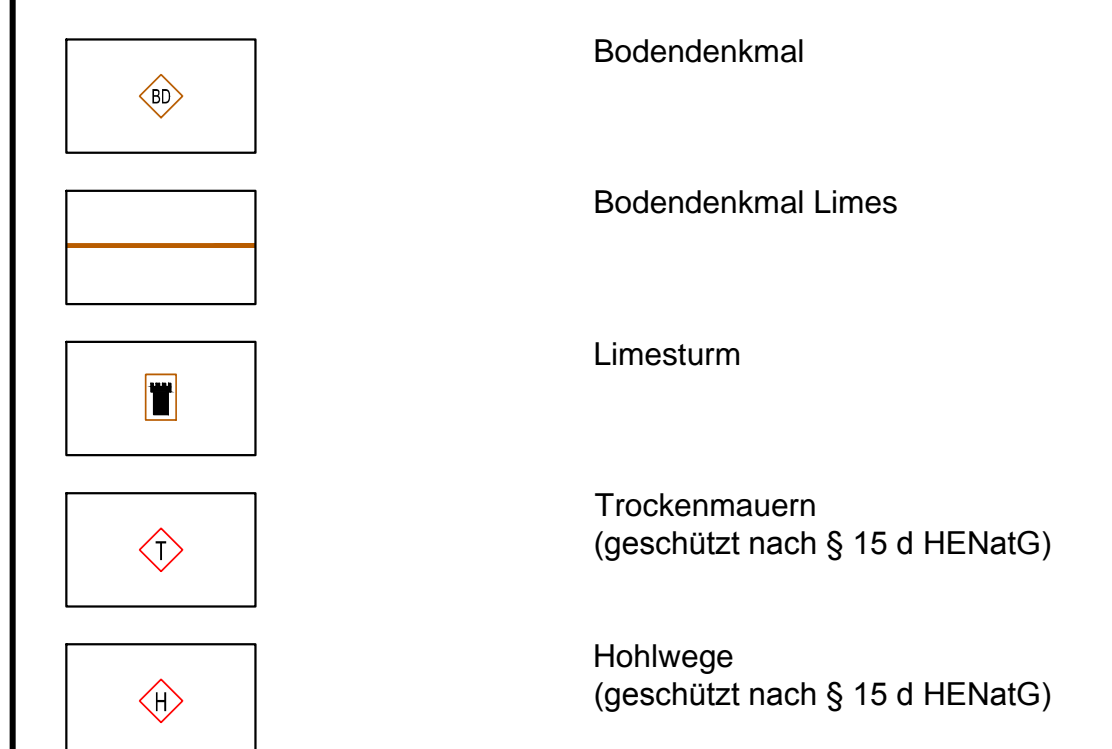
#### 9.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)



#### 10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



#### 11. Sonstige Planzeichen



# STADT IDSTEIN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### STAND JULI 2016

## LEGENDE

PLAN-Nr. 5	M. 1 : 10.000	AZ. L 130 / 06	L 211 FNP Idstein Gesamtplan	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
12.07.2016	Uff			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		