

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. März 2015 (GVBl. I S. 158, 188) und des § 169 Abs. 1 Nr. 8 und des § 162 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Idstein am 10. Dezember 2015 folgende Satzung beschlossen:

**Satzung über die Teilaufhebung der Satzung der
Stadt Idstein über die förmliche Festlegung des
städtebaulichen Entwicklungsbereiches „Rödchen“**

§ 1

Teilaufhebung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches

(1) Die Satzung der Stadt Idstein über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches „Rödchen“ in der Fassung vom 8. Oktober 1997 (in Kraft getreten am 4. Juli 1998) wird für folgende Teilbereiche aufgehoben:

Gemarkung Idstein, Flur 1:

Flurstücke: 174/3, 174/4, 174/7

Gemarkung Idstein, Flur 3:

Flurstücke: 3/3, 4/23

Gemarkung Idstein, Flur 4:

Flurstücke: 20/3, 20/16, 20/49, 20/50, 20/58, 20/59, 20/63, 20/84, 20/85, 20/86, 20/94, 20/95, 83, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112, 113, 114, 116/1, 118, 119, 121, 122, 123, 137, 144, 145, 146, 148, 149, 151/1, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 188, 189, 190, 191/1, 191/2, 194, 195, 196, 197, 200, 203/1, 203/6, 203/7, 206, 207, 209/1 und 209/2, 212, 213, 214/1 und 214/2, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 225/1, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241

(2) Die räumlichen Geltungsbereiche dieser Teilaufhebungssatzung sind in einem Lageplan im Maßstab 1:2.000 (Übersichtsplan) gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich und tritt somit am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Idstein, den 13. Januar 2016

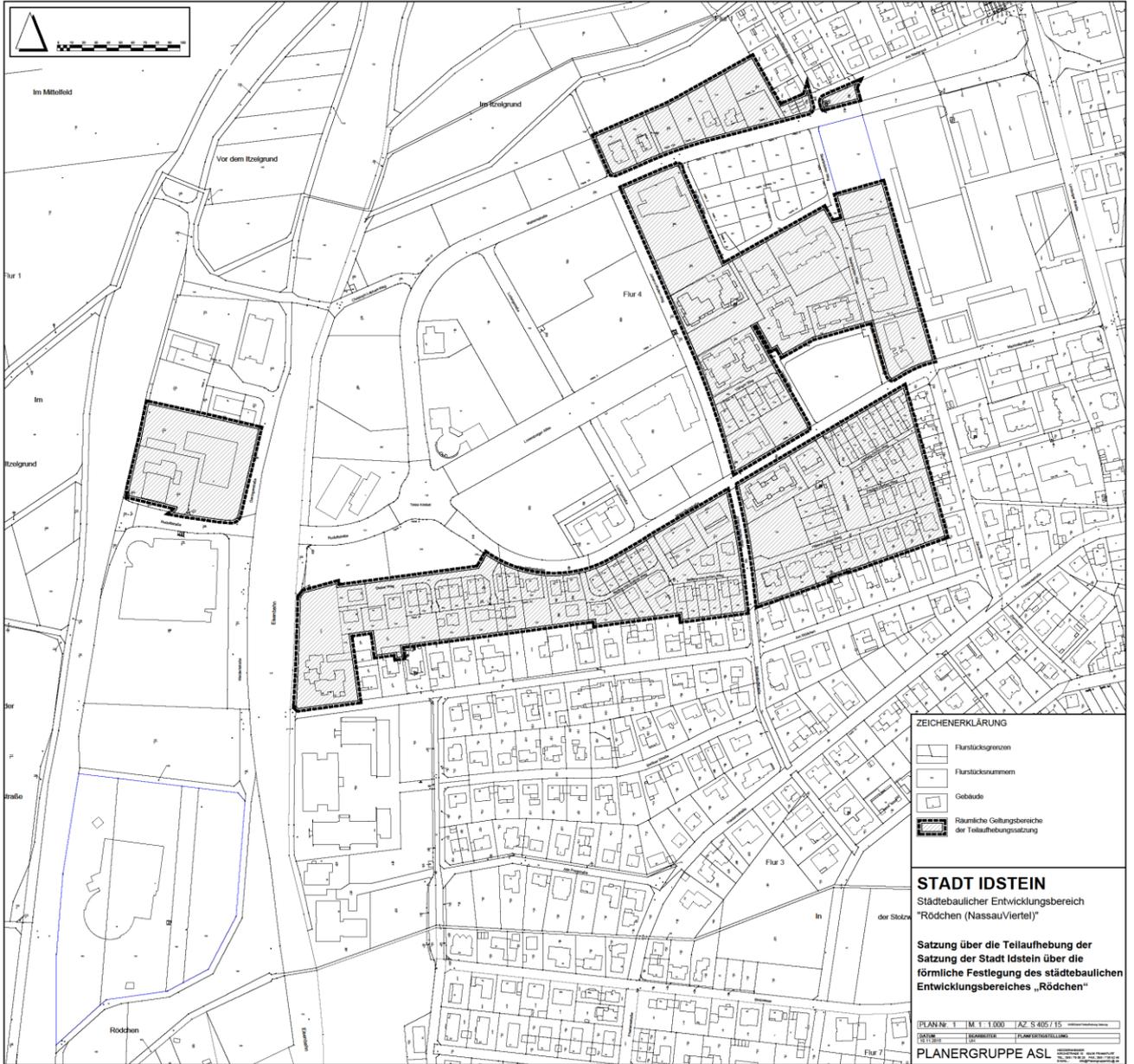
Der Magistrat
der Stadt Idstein

gez.

Christian Herfurth (L. S.)
Bürgermeister

Hinweise:

Gemäß § 5 Abs. 4 HGO und § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung nur beachtlich, wenn sie innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von 7 Jahren - seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht werden. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.



ZEICHENERKLÄRUNG

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- Gebäude
- Räumliche Geltungsbereiche der Teilaufhebungssatzung

STADT IDSTEIN
 Städtebaulicher Entwicklungsbereich
 "Rödchen (Nassau/Viertel)"

**Satzung über die Teilaufhebung der
 Satzung der Stadt Idstein über die
 förmliche Festlegung des städtebaulichen
 Entwicklungsbereiches „Rödchen“**

PLAN Nr. 1 | M 1:1.000 | AZ: S.405/15

DATE: | URSACHE: | PLANSTELLUNG:

PLANERGRUPPE ASL