NUTZUNGSCHABLONEN

PLANGEBIET	M1	M2
ART D. BAUL. NUTZUNG	MI	MI
GESCHOSSZAHL	II + D	II + D
GRZ	0,5	0,40
GFZ	1,2	1,2
BAUWEISE	o	o
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,8 m über OK RFB EG	TH = max. 6,8 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 13,0 m über OK RFB EG	FH = max. 13,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W1.1 - W1.7	W1.8
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA	WA
GESCHOSSZAHL	II + D	II + D
GRZ	0,30	0,30
GFZ	0,80	0,80
BAUWEISE	o ED	o
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,8 m über OK RFB EG	TH = max. 6,8 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 13,0 m über OK RFB EG	FH = max. 13,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W2	W3.1 - W3.6
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA	WA
GESCHOSSZAHL	II	II
GRZ	0,30	0,30
GFZ	0,50	0,60
BAUWEISE	o E	a1
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 11,5 m über OK RFB EG	FH = max. 12,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W4.1 - W4.2	W5.1 - W5.2
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA	WA
GESCHOSSZAHL	II	II
GRZ	0,30	0,25
GFZ	0,60	0,50
BAUWEISE	a2	a2
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 12,0 m über OK RFB EG	FH = max. 12,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W5.3 - W5.5	W6.1 - W6.2
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA	WA
GESCHOSSZAHL	II	III
GRZ	0,30	0,30
GFZ	0,60	0,80
BAUWEISE	a2	o
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG	TH = max. 8,8 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 12,0 m über OK RFB EG	FH = max. 14,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W7.1 - W7.3	W8.1 - W8.3
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA	WA
GESCHOSSZAHL	II	II
GRZ	0,30	0,30
GFZ	0,60	0,60
BAUWEISE	a1	a3
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG	TH = max. 8,0 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 13,0 m über OK RFB EG	FH = max. 14,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W9.1 / W9.3	W9.2
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA	WA
GESCHOSSZAHL	II	II + D
GRZ	0,40	0,40
GFZ	0,80	0,80
BAUWEISE	o	o
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG	TH = max. 6,8 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 12,0 m über OK RFB EG	FH = max. 13,0 m über OK RFB EG

PLANGEBIET	W10
ART D. BAUL. NUTZUNG	WA
GESCHOSSZAHL	II
GRZ	0,20
GFZ	0,40
BAUWEISE	o E
TRAUFHÖHE	TH = max. 6,4 m über OK RFB EG
FIRSTHÖHE	FH = max. 12,0 m über OK RFB EG

STADT IDSTEIN / TS.

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

FRIEDENSSTRASSE UND ANGRENZENDE GEBIETE

RECHTSPLAN
TEIL A

PLAN-Nr. 5.2	M. 1 : 1.000	AZ. S 189 / 95	S189 / Zeich / Recht / S189rc0a

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
05.10.2001	MU/UH	
DATUM	**BEARBEITER**	**PLANÄNDERUNG**
03.12.2001	MU/UH	GPL-Recht Änderung für Flurstück 27/6
13.05.2002	MU/UH	Baugrenzen im Bereich Am Rödchen 2 - 8
25.10.2002	MÜ	Angleichungen Katastergrundlage

PLANERGRUPPE ASL
KIRSCHBAUMWEG 6 60489 FRANKFURT
TEL.: 069 / 78 68 28 FAX.: 069 / 7 89 62 46
E-MAIL: Planergruppe-ASL@t-online.de