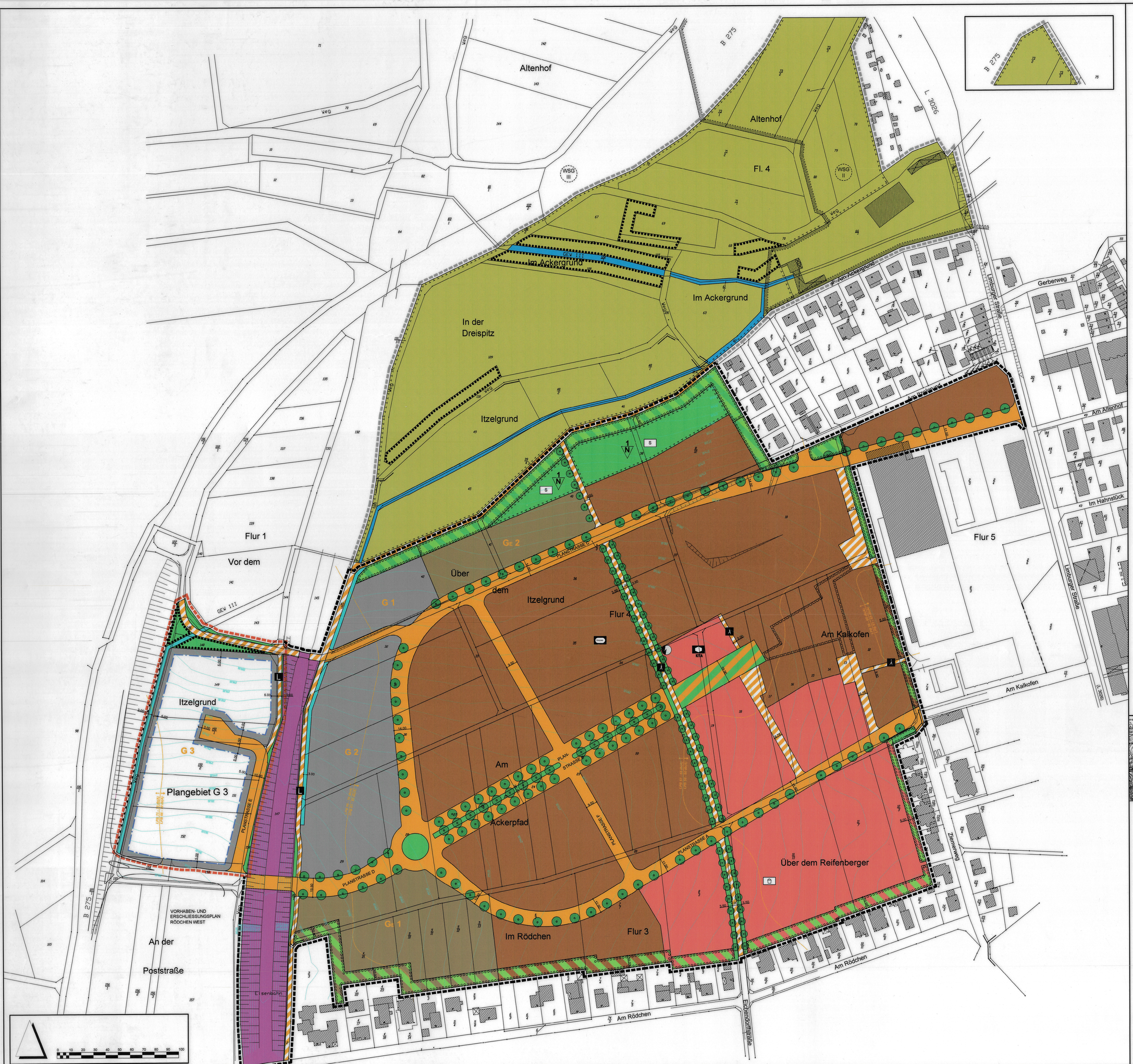





## NUTZUNGSCHABLONE

| PLANGEBIET | |
|---|---|
| Plangebiet G3 | |
| ART D. BAUL. NUTZUNG | GESCHOSSZAHL |
| GE | III |
| GRZ | GFZ |
| 0,6 | 1,5 |
| GEBÄUDEHÖHE | |
| GH = max.12,00m über OK RFB EG | |

## TABELLE ZULÄSSIGE NUTZUNGEN

| | | Plangebiet G 3 |
|---|---|---|
| **Gewerbegebiete** | | |
| ***zulässige Nutzungen:*** | | |
| | Gewerbebetriebe aller Art | zulässig |
| | Lagerhäuser | zulässig |
| | Lagerplätze | zulässig |
| | öffentliche Betriebe | zulässig |
| | Geschäftsgebäude | zulässig |
| | Bürogebäude | zulässig |
| | Verwaltungsgebäude | zulässig |
| | Tankstellen | zulässig |
| ***zulässige Ausnahmen:*** | | |
| | Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind | zulässig |
| Anlagen für | kirchliche Zwecke | zulässig |
| | kulturelle Zwecke | zulässig |
| | soziale Zwecke | zulässig |
| | gesundheitliche Zwecke | zulässig |
| | Vergnügungsstätten | zulässig |

# STADT IDSTEIN

## BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

## "NassauViertel"

1. ÄNDERUNG/QUALIFIZIERUNG

"NassauViertel Nordwest"

RECHTSPLAN

TEIL A

| PLAN-Nr. 2 | M. 1 : 1.000 | AZ. S 289 / 00 S289/Zeich/Rechtl/S289rofa | 5 |
|---|---|---|---|

| DATUM | BEARBEITER | PLANFERTIGSTELLUNG |
|---|---|---|
| 17.05.02 | UH/MÜ | |
| **DATUM** | **BEARBEITER** | **PLANÄNDERUNG** |
| 08.08.02 | UH | STRASSEN. / AUSGLEICH. / ENTWÄSSERUNG |
| 03.04.03 | UH | BESCHLÜSSE STADTVERORDNETENVERS. |
| 30.04.03 | UH/LE | ERGÄNZUNG GRÜNDLAGE |

PLANERGRUPPE ASL
KIRSCHBAUMWEG 6 60489 FRANKFURT
TEL.: 069 / 78 88 28 FAX.: 069 / 7 89 62 46
E-MAIL: info@planergruppeasl.de