



NUTZUNGSCHABLONEN

Plangebiet	ART D. BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSENL.	GRZ	BAUWEISE	GEBÄUDEHÖHE	TH	FH
Plangebiet G3	GE	III	0,6 (1,5)		GH = max. 19,00m über OK WVF		
Plangebiet Ge1	Ge	III	0,6 (1,2)		GH = max. 19,00m über OK WVF		
Plangebiet Ge2	Ge	II	0,6 (1,2)		GH = max. 11,00m über OK WVF		
Plangebiet M1	Mi	IV	0,5 (1,2)		TH = max. 15,00m über OK WVF	FH = max. 16,00m über OK WVF	
Plangebiet M2 / M3	Mi	III	0,4 (1,0)		TH = max. 13,00m über OK WVF	FH = max. 19,00m über OK WVF	
Plangebiet M4 A	Mi	II	0,4 (0,8)		TH = max. 10,00m über OK WVF	FH = max. 12,00m über OK WVF	
Plangebiet M4 B	Mi	II	0,3 (0,6)		TH = max. 8,50m über OK WVF	FH = max. 12,00m über OK WVF	
Plangebiet M4 C	Mi	III	0,4 (1,0)		GH = max. 8,50m über OK WVF	FH = max. 13,00m über OK WVF	
Plangebiet M4 D	Mi	II	0,3 (0,6)		TH = max. 8,50m über OK WVF	FH = max. 12,00m über OK WVF	
Plangebiet M4 E	Mi	II	0,40 (0,8)		TH = max. 10,00m über OK WVF	FH = max. 12,00m über OK WVF	
Plangebiet M6 / M7 / M8	Mi	IV / IV	0,6 (1,6)	a.1	GH = max. 21,50m über N.N.		
Plangebiet M9	Mi	III	0,6 (1,2)	a.1	GH = max. 17,50m über N.N.		
Plangebiet M10	Mi	III	0,3 (0,8)		TH = max. 8,50m über OK WVF	FH = max. 13,50m über OK WVF	
Plangebiet M13A	Mi	IV-V	0,30	a.2	AH = max. 28,90m über N.N.	GH = max. 303,5m über N.N.	
Plangebiet M13B	Mi	V-VI	0,30	a.2	AH = max. 304,5m über N.N.	GH = max. 309,0m über N.N.	
Plangebiet M13C	Mi	IV-V	0,25	a.2	AH = max. 301,0m über N.N.	GH = max. 300,7m über N.N.	
Plangebiet M13D	Mi	IV	0,45	a.2	AH = max. 289,9m über N.N.	GH = max. 303,5m über N.N.	
Plangebiet M14 A	Mi						
Plangebiet SO 1 A	SO	IV-V	0,60	a.1	GH = max. 29,5m über N.N.		
Plangebiet SO 1 B	SO						

TABELLE ZULÄSSIGE NUTZUNGEN

Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet
Gewerbegebiete:	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Gewerbebetriebe aller Art	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Legenbetriebe	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
selbstständige Lagerplätze	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
öffentliche Betriebe	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Geschäftsbüros	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Bürogebäude	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Verwaltungsgebäude	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Tankstellen	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Zulässige Ausnahmen:	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Wohnungen für Aufsichts- und Dienstleistungspersonen und Betreiber, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Anlagen für kirchliche Zwecke	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
soziale Zwecke	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
sonstige Zwecke	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
sonstige gesundheitsfördernde Zwecke	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Vergnügungsstätten	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt

Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet
Mischgebiete:	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Wohngebäude	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Geschäfts- und Bürogebäude	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Einzelhandelsbetriebe	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Schank- und Speisewirtschaften	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Betriebe des Beherbergungsgewerbes	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
sonstige Gewerbebetriebe	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Anlagen für Verwaltungen	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Gartenbaubetriebe	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Tankstellen	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Vergnügungsstätten im Sinne des § 4 Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt

Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet	Plangebiet
Zulässige Ausnahmen:	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Vergnügungsstätten im Sinne des § 4 Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
Betriebe des Beherbergungsgewerbes	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt
sonstige nicht störende Gewerbebetriebe	zuletzt	zuletzt	zuletzt	zuletzt



STADT IDSTEIN
BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"NassauViertel"

10. ÄNDERUNG/QUALIFIZIERUNG
"NassauViertel Plangebiet W 9"

RECHTSPLAN TEIL A

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 1.000	AZ. S 620	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG	
09.07.13	LH		
31.01.13	LH		
19.03.13	LH	Fassung Satzung	
10.06.13	RA	Verfahrensvermerke	