

ZEICHEN DER KATASTERGRUNDLAGE

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Fl.4 (Flurnummer), Flurstücknummer, Flurstücksgrenze, Gebäude vorhanden.

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, 2.1 Bezeichnung des Plangebietes, 3.1 Allgemeine Wohngebiete, 4.1 Grundflächenzahl als Höchstmaß, 4.2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß, 4.3.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 4.3.5 Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Geschosshöhen, 5.1 Definition der Bezugspunkte für die zulässigen Höhen, 5.1.1 Definition des unteren Bezugspunktes, 5.1.2 Höhenfestlegung baulicher Anlagen über Normal Null.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 7.1 Nebenanlagen nach § 14 BauNVO sind allgemein zulässig, 7.2 Allgemein gilt: Oberirdische Garagen sowie Carports sind nur in den überbaubaren Flächen, 7.3 Umgrenzung von Flächen für oberirdische Garagen, Carports und Stellplätze.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 14.1 Wasserflächen, 14.1.1 Bach, 14.2 Offene Rinnen zur Ableitung des anfallenden Dachflächenwassers, 15.1 Flächen für die Landwirtschaft, 16.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 16.2 Pflege der vorhandenen Erlempflanzung am Gewässerrand, 16.2.8 Neuanlage einer Streuobstwiese, 16.3 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, 16.3.1 Anpflanzung: Bäume, 16.3.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 17.1 Gebiete mit Begrenzung flächenbezogener Schallschutzpegel, 17.2 Lärmpegelbereiche nach DIN 4109, 17.3 In den Plangebieten M8, M13 A-D und S01 A sind zulässig, 17.4 In den Plangebieten M6, M7, M8 und M9 sind zulässig, 17.5 In den Plangebieten M10, M11, M12, M13 A-D und S01 A sind zulässig.

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 1. Dachneigung und Dachform, 1.1 In den Plangebieten G1, G3, M1, M6, M7, M9, W9 A, W9 B, W11 und W12 sind zulässig, 1.2 In den Plangebieten W1 - W8, M2, M10, sind zulässig, 1.3 In den Plangebieten M8, M13 A-D und S01 A sind zulässig, 2. Einfriedungen, 3. Gestaltung Garagen, Carports, Stellplätze, 4. Dachbegrünung und Dachniederschlagswasser.

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung, 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Nr. 2 BauGB in der Idsteiner Zeitung, 3. Entwurfs- und Auslegungsbuchbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung, 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Idsteiner Zeitung, 5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit, 6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB, 7. Erneuter Auslegungsbuchbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung, 8. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Idsteiner Zeitung am, 9. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit, 10. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) i.V.m. § 4 (2) BauGB, 11. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 (4) BauGB und § 81 HGO durch die Stadtverordnetenversammlung, 12. Bekanntmachung gem. § 11 (1) der derzeit gültigen Hauptsatzung in der Idsteiner Zeitung, 13. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 (3) durch ortsübliche Bekanntmachung in der Idsteiner Zeitung am, 14. Ausnahmeweise sind andere Dachneigungen bei untergeordneten Gebäudeteilen der Hauptgebäude, untergeordneten Anbauten sowie bei Wintergärten zulässig, wenn deren Dachflächen für die aktive oder passive Sonnenergiegewinnung beansprucht werden, 15. Gestaltungsrichtlinien, 16. Abstandsflächen, 17. Besondere Vorschriften über die Gestaltung und die Begründung baulicher Anlagen sowie zum rationalen Umgang mit Wasser (§ 81 Abs. 4 BauGB und § 81 Abs. 1 HGO), 18. Besondere Vorschriften über die Gestaltung und die Begründung baulicher Anlagen sowie zum rationalen Umgang mit Wasser (§ 81 Abs. 4 BauGB und § 81 Abs. 1 HGO), 19. Besondere Vorschriften über die Gestaltung und die Begründung baulicher Anlagen sowie zum rationalen Umgang mit Wasser (§ 81 Abs. 4 BauGB und § 81 Abs. 1 HGO), 20. Besondere Vorschriften über die Gestaltung und die Begründung baulicher Anlagen sowie zum rationalen Umgang mit Wasser (§ 81 Abs. 4 BauGB und § 81 Abs. 1 HGO).



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes 1. Bahnanlagen, 2. Geplante Böschungen gem. Straßenplanung, 3. Deckenhöhen der Verkehrsrflächen gem. Straßenplanung, 4. Wasserrechtliche Planungen, 4.1 Abgrenzung von Gebieten mit geplanten wasserrechtlichen Festsetzungen, 4.1.1 Wasserschutzgebiet Geplantes Wasserschutzgebiet Zone II (Nordöstlicher Bereich des erweiterten Geltungsbereichs), 4.1.2 Wasserschutzgebiet Geplantes Wasserschutzgebiet Zone III (Bebauungsplangebiet sowie nordwestlicher Bereich des erweiterten Geltungsbereichs).

HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Denkmalschutz (§ 20 DSchG HE 1974), Vogelschutz, 16.3.4 Fassadenbegrünung, 16.3.5 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.

STADT IDSTEIN BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN "NassauViertel" 10. ÄNDERUNG/QUALIFIZIERUNG "NassauViertel Plangebiet W 9" RECHTSPLAN TEIL B. Includes logos for PLANERGRUPPE ASL and HANSA PLANET, and a table with columns: PLAN-Nr., M:1:1.000, AZ, S 620, DATUM, BEARBEITER, PLANFERTIGSTELLUNG, PLANÄNDERUNG, VERFAHRENSVERMERKE.