



NUTZUNGSSCHABLONEN

PLANGEBIET	ART D. BAU. NUTZUNG	GESCHÜTTIGKEIT
Plangebiet G 1	GE	II
	GE	II
	GE	II
	GE	II
Plangebiet G 2	GE	III
	GE	III
	GE	III
	GE	III
Plangebiet G 3	GE	III
	GE	III
	GE	III
	GE	III
Plangebiet G 1	GE	III
	GE	III
	GE	III
	GE	III
Plangebiet G 2	GE	II
	GE	II
	GE	II
	GE	II
Plangebiet M 1	MI	IV
	MI	IV
	MI	IV
	MI	IV
Plangebiet M 2 / M 3	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 4 A	MI	II
	MI	II
	MI	II
	MI	II
Plangebiet M 4 B	MI	II
	MI	II
	MI	II
	MI	II
Plangebiet M 4 C	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 4 D	MI	II
	MI	II
	MI	II
	MI	II
Plangebiet M 4 E	MI	II
	MI	II
	MI	II
	MI	II
Plangebiet M 5 A	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
Plangebiet M 5 B / 7 / 8	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
Plangebiet M 6 A	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
	MI	IV / IV
Plangebiet M 6 B	MI	IV
	MI	IV
	MI	IV
	MI	IV
Plangebiet M 9	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 10 A	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 10 B	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 10 C	MI	II
	MI	II
	MI	II
	MI	II
Plangebiet M 11	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 13A	MI	IV-V
	MI	IV-V
	MI	IV-V
	MI	IV-V
Plangebiet M 13B	MI	V-VI
	MI	V-VI
	MI	V-VI
	MI	V-VI
Plangebiet M 13C	MI	IV-V
	MI	IV-V
	MI	IV-V
	MI	IV-V
Plangebiet M 13D	MI	IV
	MI	IV
	MI	IV
	MI	IV
Plangebiet M 14 A	MI	II
	MI	II
	MI	II
	MI	II
Plangebiet M 14 B	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet M 15	MI	III
	MI	III
	MI	III
	MI	III
Plangebiet W 1	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 2-3	WA	III
	WA	III
	WA	III
	WA	III
Plangebiet W 4	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 5	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 6-7	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 8	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 9	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 10 A	WA	III
	WA	III
	WA	III
	WA	III
Plangebiet W 10 B	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 11-12	WA	IV
	WA	IV
	WA	IV
	WA	IV
Plangebiet W 13 A	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet W 13 B	WA	II
	WA	II
	WA	II
	WA	II
Plangebiet SO 1 A	SO	IV-V
	SO	IV-V
	SO	IV-V
	SO	IV-V
Plangebiet SO 1 B	SO	IV-V
	SO	IV-V
	SO	IV-V
	SO	IV-V

TABELLE ZULÄSSIGE NUTZUNGEN

Plangebiet	Plangebiet			
	01, 02	03	04, 05	
Gewerbegebiete Zulässige Nutzungen:	Gewerbebetriebe aller Art	zulässig	zulässig	zulässig
	Lagerhäuser	zulässig	zulässig	zulässig
	Handwerksbetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	Geschäftsbetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	Bürogebäude	zulässig	zulässig	zulässig
	Verwaltungsgebäude	zulässig	zulässig	zulässig
	Fachbetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	Zulässige Ausnahmen:	zulässig	zulässig	zulässig
	Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind	zulässig	zulässig	zulässig
	Anlagen für soziale Zwecke	zulässig	zulässig	zulässig
Mischgebiete Zulässige Nutzungen:	Wohngebäude	zulässig	zulässig	zulässig
	Geschäfts- und Bürogebäude	zulässig	zulässig	zulässig
	Einzelhandelsbetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	Drogerie- und Sportgeschäftsbetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	Betriebe des Beherbergungsgewerbes	zulässig	zulässig	zulässig
	sonstige Gewerbebetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	Anlagen für öffentliche Verwaltungen	zulässig	zulässig	zulässig
	Anlagen für soziale, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke	zulässig	zulässig	zulässig
	Gartenbaubetriebe	unzulässig	unzulässig	unzulässig
	Fachbetriebe	unzulässig	unzulässig	unzulässig
Allgemeine Wohngebiete Zulässige Nutzungen:	Wohngebäude	zulässig	zulässig	zulässig
	die der Versorgung des Gebietes dienende Laden-, Schenk- und Sportgeschäftsbetriebe	zulässig	zulässig	zulässig
	nicht störende Handwerksbetriebe	unzulässig	unzulässig	unzulässig
	Anlagen für soziale, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke	zulässig	zulässig	zulässig
	Zulässige Ausnahmen:	zulässig	zulässig	zulässig
	Betriebe des Beherbergungsgewerbes	zulässig	zulässig	zulässig
	nicht störende Handwerksbetriebe sowie sonstige nicht störende Gewerbebetriebe	unzulässig	unzulässig	unzulässig
	Anlagen für Verwaltungen	unzulässig	unzulässig	unzulässig
	Gartenbaubetriebe	unzulässig	unzulässig	unzulässig
	Fachbetriebe	unzulässig	unzulässig	unzulässig
Sonstige Sondergebiete Zulässige Nutzungen:	Plangebiet	SO 1	SO 1	SO 1
	Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal des Plangebietes	zulässig	zulässig	zulässig
	Kantinen, Schenke- u. Spielerschenken	zulässig	zulässig	zulässig
	Bereitsete Wohnungen	zulässig	zulässig	zulässig
	Plangebiet	SO 1	SO 1	SO 1
	Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal des Plangebietes	zulässig	zulässig	zulässig
	Kantinen, Schenke- u. Spielerschenken	zulässig	zulässig	zulässig
	Bereitsete Wohnungen	zulässig	zulässig	zulässig
	Plangebiet	SO 1	SO 1	SO 1
	Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal des Plangebietes	zulässig	zulässig	zulässig
Kantinen, Schenke- u. Spielerschenken	zulässig	zulässig	zulässig	
Bereitsete Wohnungen	zulässig	zulässig	zulässig	

**STADT IDSTEIN
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"Nassau Viertel"**

13. ÄNDERUNG/QUALIFIZIERUNG

RECHTSPLAN TEIL A

PLAN-Nr. 1 M. 1:1.000 AZ. S. 687

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
12.05.2017	UH, RA	
01.02.2017	Abwägungsvorschlag § 3 (1) und § 4 (1) BzUG	
04.08.2017	UH	Abwägung M 8
20.02.2017	UH	Planfestsetz. M 8
22.03.2018	LA/FA	Abwägungsvorschlag § 3 (2) und § 4 (2) BzUG
05.07.2018	UH	Verfahrensvermerk

PLANNERGRUPPE **ASL**

HERSCHMIDT & PARTNER
VERMESSUNGS- UND
BÜROTECHNIK
VERMESSUNG
TELEFON: 069 79 99 25 FAX: 069 79 99 26
E-MAIL: info@her Schmidt.de