



**NUTZUNGSSCHABLONEN**

PLANGEBIET	
<b>Plangebiet G3</b>	
ART D. BAUL. NUTZUNG	GEBÜDDEHÖH.
GE	III
GRZ	GRZ
0,6	1,5
GEBÄUDEHÖH.	
GH = max. 12,00m über OK RFB EG	

  

PLANGEBIET		PLANGEBIET	
<b>Plangebiet M6</b>		<b>Plangebiet M9</b>	
ART D. BAUL. NUTZUNG	GEBÜDDEHÖH.	ART D. BAUL. NUTZUNG	GEBÜDDEHÖH.
M I	IV / IV	M I	III
GRZ	GRZ	GRZ	GRZ
0,6	1,6	0,6	1,2
BAUWEISE		BAUWEISE	
a		a	
GEBÄUDEHÖH.		GEBÄUDEHÖH.	
GH = max. 20,00m über OK RFB EG		GH = max. 16,50m über OK RFB EG	

**TABELLE ZULÄSSIGE NUTZUNGEN**

Gewerbegebiete	Plangebiet G 3
<b>zulässige Nutzungen:</b>	
Gewerbebetriebe aller Art	zulässig
Lagerhäuser	zulässig
Lagerplätze	zulässig
Öffentliche Betriebe	zulässig
Geschäftsgebäude	zulässig
Bürogebäude	zulässig
Verwaltungsgebäude	zulässig
Tankstellen	zulässig
<b>zulässige Ausnahmen:</b>	
Wohnungen für Aufsichts- und Betriebspersonen und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind	zulässig
<b>Anlagen für</b>	
kirchliche Zwecke	zulässig
kulturelle Zwecke	zulässig
soziale Zwecke	zulässig
gesundheitliche Zwecke	zulässig
Vergnügungstätten	zulässig

  

Mischgebiete	Plangebiet M 6 / M 9
<b>zulässige Nutzungen:</b>	
Wohngebäude	unzulässig
Wohnungen ab dem 3. Vollgeschoss	zulässig
Geschäfts- und Bürogebäude	zulässig
Einzelhandelsbetriebe	zulässig
Schank- und Speisewirtschaften	zulässig
Betriebe des Beherbergungsgewerbes	zulässig
sonstige Gewerbebetriebe	zulässig
Anlagen für Verwaltungen	zulässig
Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke	zulässig
Gartenbaubetriebe	unzulässig
Tankstellen	unzulässig
Vergnügungstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.	zulässig
<b>zulässige Ausnahmen:</b>	
Vergnügungstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 außerhalb von Gebieten, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.	



**STADT IDSTEIN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
**"NassauViertel"**

**2. ÄNDERUNG/QUALIFIZIERUNG**  
**"NassauViertel Blöcke M 6 / M 9"**

**RECHTSPLAN**  
**TEIL A**

PLAN-Nr. 1	M. 1: 1.000	AZ. S 370 / 03	33702/2019/Rev03/2019	1
<b>DATUM</b>	<b>BEARBEITER</b>	<b>PLANFERTIGSTELLUNG</b>		
22.03.03	LH			
<b>DATUM</b>	<b>BEARBEITER</b>	<b>PLANÄNDERUNG</b>		
26.07.03	LH	Änderung gemäß Besetzung vom 26.07.03		
22.08.03	LH	Änderung gemäß Magistratsbeschluss vom 11.08.03		
31.10.03	LH	Änderung Standort Trafostation, Garagengeschosse		
15.12.03	LH	Verfahrensvermerk		