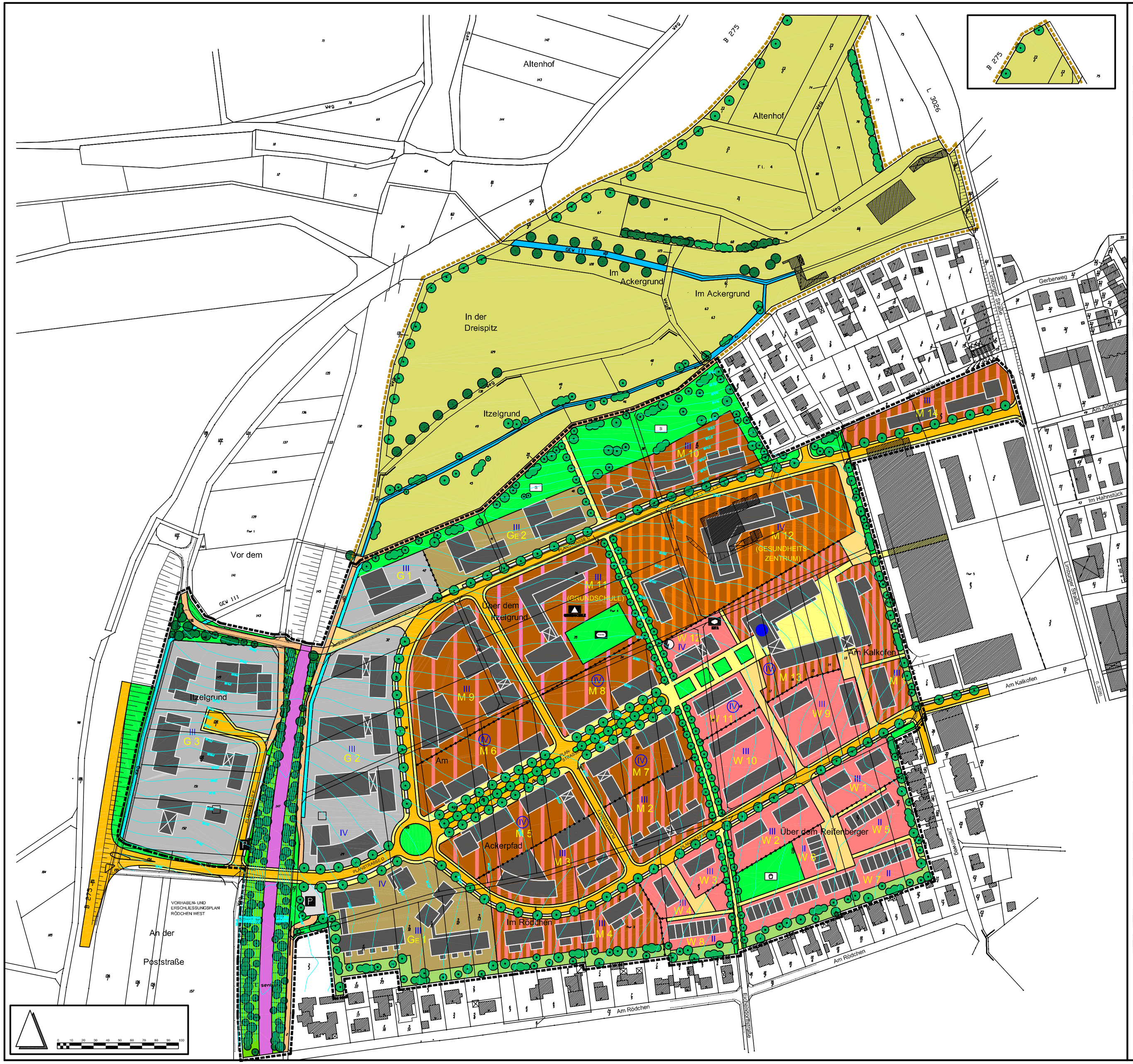

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHEN DER KARTENDARSTELLUNG

- Flurnummer
- Höhenlinien
- Flurstücksnummer
- Böschungen
- Flurstücksgrenze
- Gebäude vorhanden

PLANUNG

- Geltungsbereich Bebauungsplangebiet
- Erweiterter Geltungsbereich Ausgleichsgebiet
- Bezeichnung Plangebiete
- Abgrenzung Plangebiete
- Straßenverkehrsflächen
- Platz
- Mischverkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Wege
- Fuß-/ Radwege
- Parkplatz / Parkstreifen
- Bahnlinie
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete hoher Wohnanteil
- Mischgebiet (Bevorratungsfläche Gesundheitszentrum)
- Mischgebiete mittlerer Wohnanteil
- Mischgebiet (Bevorratungsfläche Grundschule)
- Mischgebiete geringer Wohnanteil
- Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete eingeschränkte Lärmemissionen
- Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte
- mögliche Bebauungsstruktur
- Geschosszahl zwingend
- bauliche Dominante
- Geschosszahl Höchstgrenze
- Versorgungsanlage Elektrizität
- Öffentliche Grünfläche Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche Bolz-/ Schulsportplatz
- Öffentliche Grünfläche Siedlungsrand- / Siedlungsübergangs-eingrünung
- Öffentliche Grünfläche Verkehrsbegleitgrün
- Siedlungsübergangs-eingrünung
- Landwirtschaftliche Fläche
- Eingrünung Bahnanlagen
- Gehölze geplant
- Alleen / Baumreihen
- Gehölze Erhaltung
- Lineare Biotopstrukturen entlang von Wegen und Gewässern
- Bach
- Offene Niederschlags-entwässerungsgräben

STADT IDSTEIN

BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

"NASSAUVIERTEL"

MASTERPLAN

PLANUNGSZIELE FÜR QUALIFIZIERTE TEILBEBAUUNGSPLÄNE

PLAN-Nr. 3	M. 1 : 1.000	AZ. S 252 / 99	9

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
24.04.02	UH / MÖ / LE	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG

PLANERGRUPPE ASL
KIRSCHBAUMAUFG 6 60489 FRANKFURT
TEL.: 069 / 78 69 28 FAX.: 069 / 78 60 46
E-MAIL: PlanergruppeASL@online.de