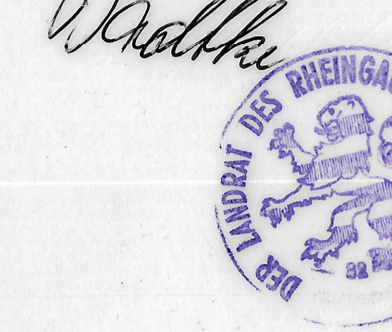


Übereinstimmungsvermerk

Das der Planung zugrundeliegende Kataster lag dem Katasteramt des Rheingau-Taunus-Kreises am 13. Dez. 2004 vor. Es wurde mit Datum vom 13. Dez. 2004 bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises Hauptabteilung Regionalentwicklung, Kataster und Bauamt



Textliche und zeichnerische Festsetzungen

Table with 4 rows defining symbols for 'Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzung)', 'vorhandene Flurstücksgrenze', 'Flurstücksnummer', and 'vorhandenes Gebäude'.

Teil A "Planungsrechtliche Festsetzungen"

Table with 7 rows defining planning zones: 1. Geltungsbereich, 2. Art der baulichen Nutzung, 2.1 Mischgebiet, 2.2 Gewerbegebiet, 3. Maß der baulichen Nutzung, 3.1 Höchstgrenze festgesetzt, 3.2 Grundflächenzahl, 3.3 Geschöffflächenzahl.

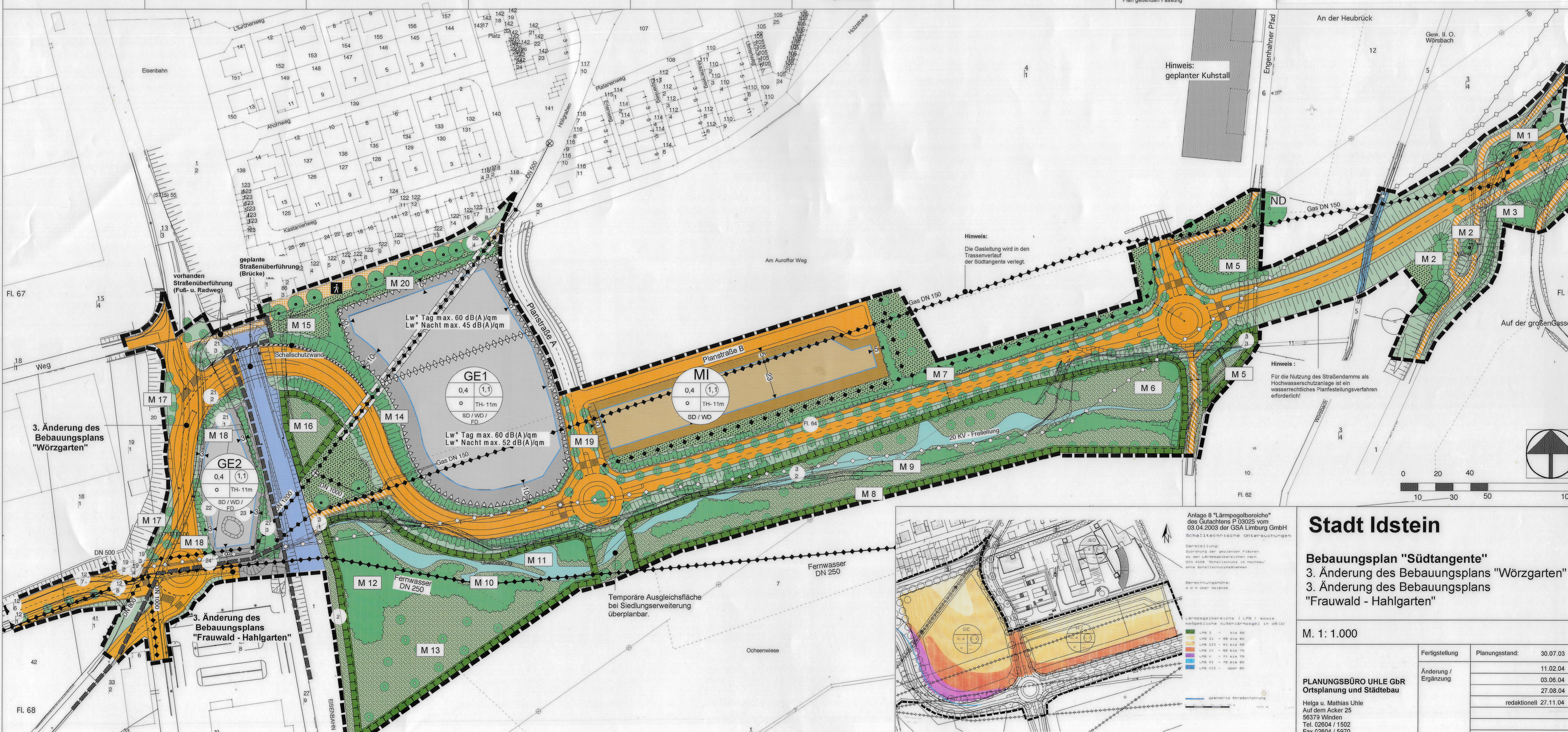
Table with 8 rows defining vegetation measures: 6. Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen, 7. Grünflächen, Anpflanzungen von Bäumen, 7.1 Öffentliche Grünfläche, 7.2 Öffentliche Grünfläche, 7.3 Anpflanzung von Bäumen, 7.4 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, 7.5 Erhaltungsgebiet für Bäume, 7.6 Je 5 Stellplätze ist mind. ein Baum zu pflanzen, 7.7 Die nicht überbaute Grundstücksfläche ist als Grünfläche anzulegen, 7.8 Die anzupflanzenden Gehölzarten sind zu berücksichtigen, 7.9 Die anzupflanzenden Gehölzarten sind zu berücksichtigen.

Table with 8 rows defining noise protection measures (M 1 to M 20) for various noise sources like roads, railways, and industry.

Table with 2 rows defining measures for landscape protection (L 1, L 2) and protection against noise (L 3).

Table with 2 rows defining measures for protection against noise (L 3) and measures for protection against noise (L 4).

Table with 3 rows defining measures for protection against noise (L 4), measures for protection against noise (L 5), and measures for protection against noise (L 6).



Genehmigungsverfahren

Table detailing the approval process: Aufstellungsbeschluss (15. Februar 2001), Satzungsbeschluss (4. November 2004), Inkrafttreten (17. Dezember 2004), and öffentliche Anhörung (18. November 2004).

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG), Hessische Bauordnung (HBO), Hessische Gemeindeordnung (HGO), Hessisches Naturerbschutzgesetz (HNEtSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG).

Stadt Idstein: Information about the city's location and contact details for the planning office.

Table with 3 columns: Maßstab (M 1: 1.000), Fertigtstellung, and Planungsstand (30.07.03, 11.02.04, 03.06.04, 27.08.04, 27.11.04).