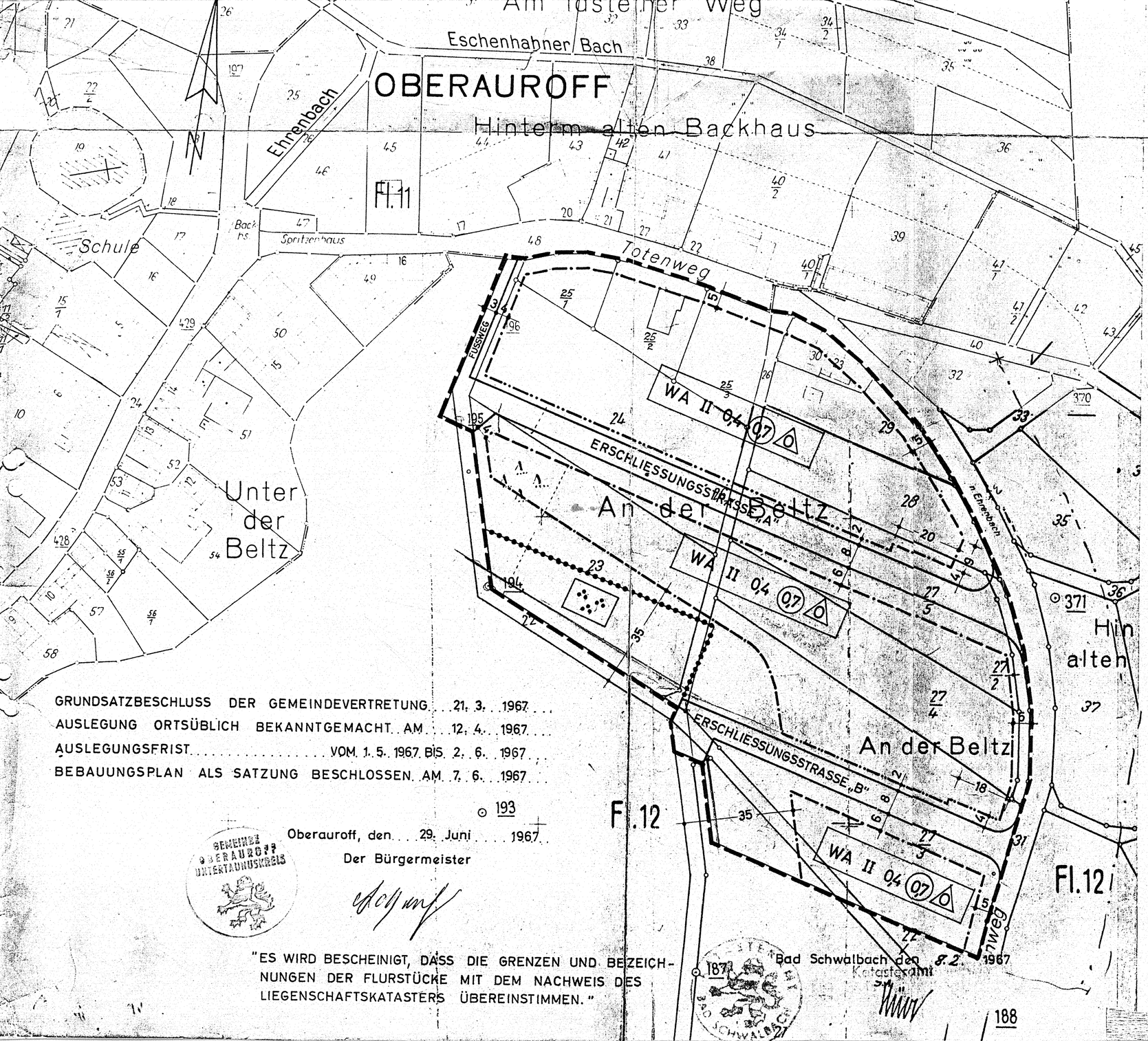

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE OBERAUROFF

M. 1:1000

FÜR DAS GEBIET: „AN DER BELTZ"

Zeichenerklärung:

WA	=	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
II	=	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZ
0,4	=	GRUNDFLÄCHENZAHL
(0,7)	=	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
O	=	OFFENE BAUWEISE (NUR EINZEL-U. DOPPEL HÄUSER ZULÄSSIG)
	=	PARKANLAGE

BAULINIE

BAUGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUI

GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANE

GEM. BBauG. §9, 1c WIRD DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE AUF 600 m² FESTGESETZT.
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND IN JEDEN FALLE VON NEBENANLAGEN WIE SCHUPPEN, LAGERRÄUME, ÜBERDACHUNGEN VON GRUNDSTÜCKSTEILEN FREIZUHALTEN.
DIE HÖHE DER NEBENANLAGEN DARF HÖCHSTENS 3,00 m BETRAGEN UND 1/10 DER GRUNDFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES NICHT ÜBERSCHREITEN.

HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN BEZOGEN AUF DIE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE:
TALSEITIG DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE VON O.K. BORSTEIN BIS O.K. ERDGESCHOSSFUSSBODEN ≤ 0,
BERGSEITIG DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE VON O BORDSTEIN BIS O.K. ERDGESCHOSSFUSSBODEN ≤ 3(
SOCKELHÖHE ≤ 1,00 m

GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN: (NUR NACHRICHTLICH !)

FIRSTRICHTUNG: PARALLEL ZU DEN ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN BEZW. ZU DEN ENTSPRECHENDEN BAULINIEN ODER BAUGRENZEN.
DACHFORM: SATTELDÄCHER, DACHNEIGUNG 30°
KNIESTÖCKE: ZUL. NUR BEI 1 GESCH. HAUPTGEBÄUDEN, HÖHE ≤ 50 cm
DACHFARBE: ROTBRAUN

GRUNDSATZBESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG 21. 3. 1967
AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 12. 4. 1967
AUSLEGUNGSFRIST VOM 1. 5. 1967 BIS 2. 6. 1967
BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 7. 6. 1967

Oberauroff, den 29. Juni 1967

Der Bürgermeister

GEMEINDE OBERAUROFF UNTERTAUNUSKREIS

"ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN."

Bad Schwalbach den 8. 2. 1967
Katasteramt

DER KREISAUSSCHUSS DES UNTERTAUNUSKREISES
BAUVERWALTUNG – ORTSPLANUNG –

BAD SCHWALBACH, DEN 20. 3. 1967

FÜR DAS SACHGEBIET ..... KREISBAUAMTMANN

DER LEITER ..... KREISOBERBAURAT

Mit Verfg. v. 13. Nov. 1967
III 3a gem. §6 - 11 BBauG
~~unter Auflagen~~ genehmigt
Wiesbaden, den 13. Nov. 1967
Der Regierungspräsident
In Auftrage

REGIERUNGSPRÄSIDENT IN WIESBADEN