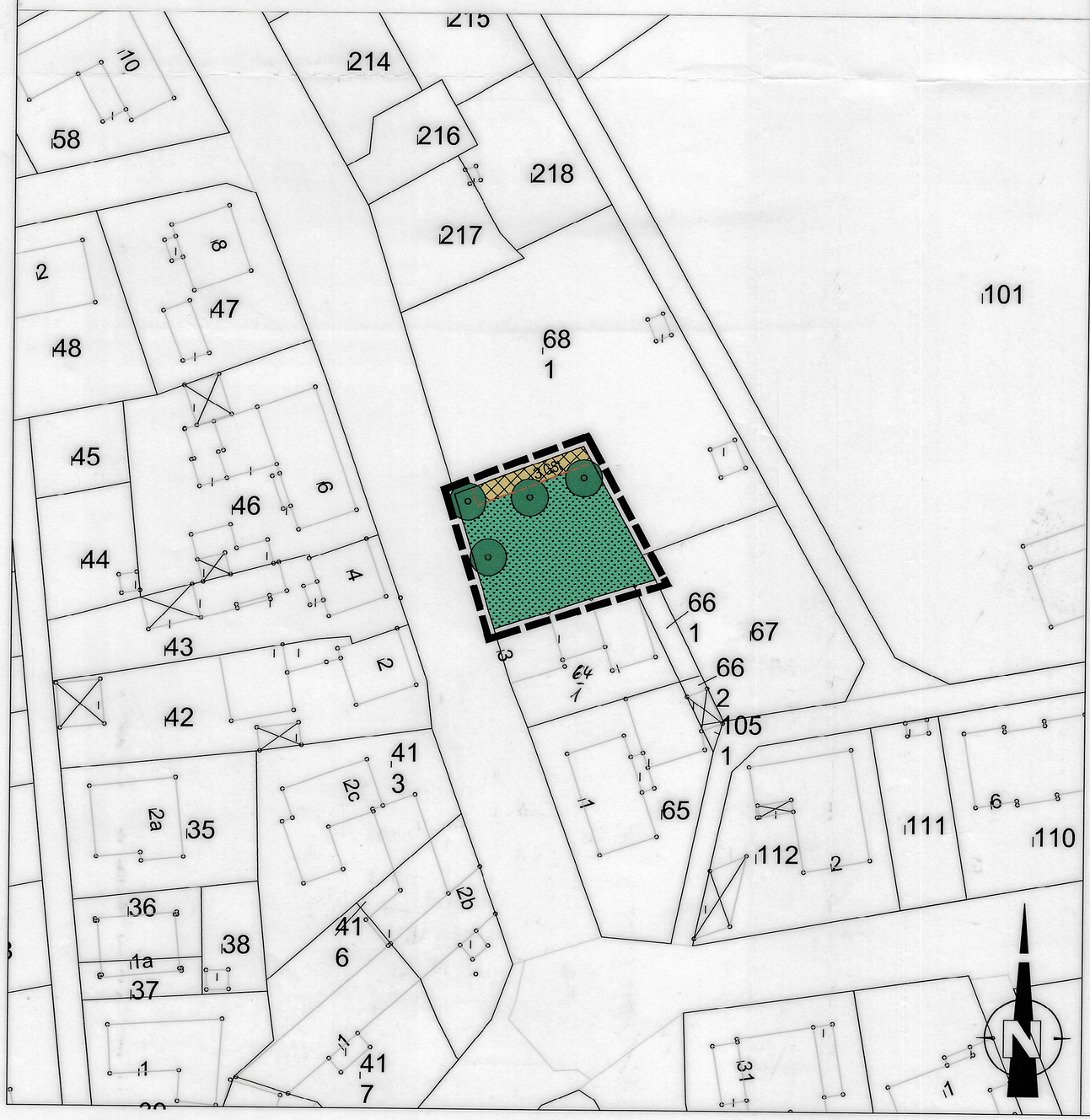
Bebauungsplan der Stadt Idstein "Bornwiese" (Stadtteil Wörsdorf) - Erste Vereinfachte Änderung -



ZEICHENERKLÄRUNG

1 Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen, privat

2 Grünflächen

Grünflächen, privat

3 Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

4 Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Übersichtskarte Stadtteil Wörsdorf (Maßstab 1 : 15.000)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetztes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) id.F. v. 23.01.1990 (BgBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BgBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58

VERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:
   Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bornwiese", Idstein-Wörsdorf wurde durch den Magistrat am 26. April 2004 gefasst.

   Idstein, den 17. Januar 2005 — Stadt Idstein — G. Krum, Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB:
   Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) wurde gemäß § 13 (1) BauGB abgesehen.

   Idstein, den 17. Januar 2005 — Stadt Idstein — G. Krum, Bürgermeister

3. Den betroffenen Bürgerinnen und Bürgern wurde mit Schreiben vom 14. Juli 2004 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
   Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls mit Schreiben vom 14. Juli 2004 um Stellungnahme zum Entwurf der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gebeten.

   Idstein, den 17. Januar 2005 — Stadt Idstein — G. Krum, Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie § 5 HGO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO:
   Der Planentwurf zur 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bornwiese" wurde am 30. September 2004 durch die Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

   Idstein, den 17. Januar 2005 — Stadt Idstein — G. Krum, Bürgermeister

5. Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB:
   Der Satzungsbeschluß wurde am 19. November 2004 in der Idsteiner Zeitung ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

   Idstein, den 17. Januar 2005 — Stadt Idstein — G. Krum, Bürgermeister

KATASTERVERMERK

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen mit dem amtlichen Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 20. Jan. 2005 übereinstimmen

Bad Schwalbach, den 20. Jan. 2005

Amt für Bodenmanagement Limburg im Auftrag

~~Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises Katasteramt~~

Amt für Bodenmanagement Limburg

Bebauungsplan der Stadt Idstein, Stadtteil Wörsdorf, "Bornwiese"

- Erste Vereinfachte Änderung -

Stand: 22.12.2004
Bearbeitet: Wilz
Maßstab: 1 : 500

Magistrat der Stadt Idstein

König-Adolf-Platz 2
65510 Idstein

Tel.: 06126-78-0 Fax.: 06126-78-280

STADT IDSTEIN