

PLANZEICHEN

Darstellungen der Flurkarte

- Parzellengrenze
Flurstücknummer
vorn. Gebäude

Denkmalschutz

- Umgrünung von Gesamtanlagen
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

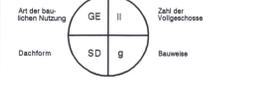
Art und Maß der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
Satteldach
geschlossene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone



Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
private Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
private Parkfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
Überschwemmungsgebiet

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grünflächen und Pflanzgebiete

- private Grünfläche
Umgrünung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzung von Bäumen
Erhalt von Bäumen
Erhalt von Sträuchern

Freizuhalten Schutzflächen

- Bauverbotzone gem. FStG
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche
10m Abstand zwischen Stützplätzen und Grundstücksgrenzen zur Autobahn

Sonstige Hinweise u. Festsetzungen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
Bestand: Bestehendes Wohnhaus, genutzt von Mieter
Planung: Wohnung für Hofwart
Planung: Neubau einer Halle für Gewerbebetrieb
Bestand: Schuppen, verfallen
Planung: Abriss, Neubau einer Halle für Gewerbebetrieb
Bestand: Wiesenfläche
Planung: Errichtung eines Gebäudes für Gartenbaubetrieb
Nutzung des Geländes als Anbaufläche und Baumschule
Abbruch vorhandener Gebäude
Hauptversorgungsleitung
Leitungstyp: Gas
Maßgabe (m)
Ordnungsziffer dient der Zuordnung weiterer Festsetzungen
Abgrenzung verschiedener Maßnahmen



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
2. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
3. FESTSETZUNGEN ÜBER DIE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN
4. FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN
5. WASSERNÄHE ZUR MINIMIERUNG UND KOMPENSATION DER EINGRIFFE
6. PFLANZUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Auftragsbeschluss
2. Bürgerbeteiligung
3. Öffentliche Auslegung
4. Sachverhaltsfeststellung
5. Genehmigungs-/Anzeigevermerk
6. Inhaftieren

Übereinstimmung mit dem Kataster. Includes official stamps and signatures.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetz (BauGB)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege

SICHTVERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS

Official stamp and signature of the Regierungspräsidium.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbepark Henriettenthaler Hof" Idstein-Wörsdorf

Project details including location (Idstein, Wörsdorf), date (January 2002), scale (1:500), and contact information for Gerhard Guckes & Partner.