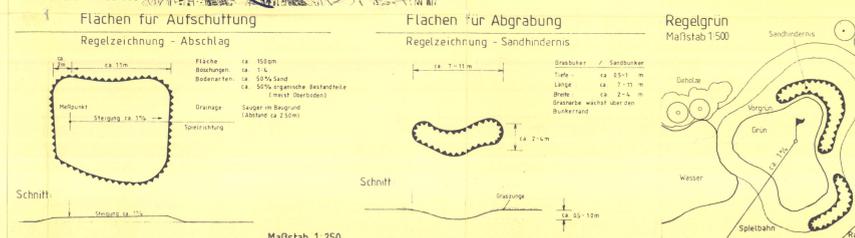
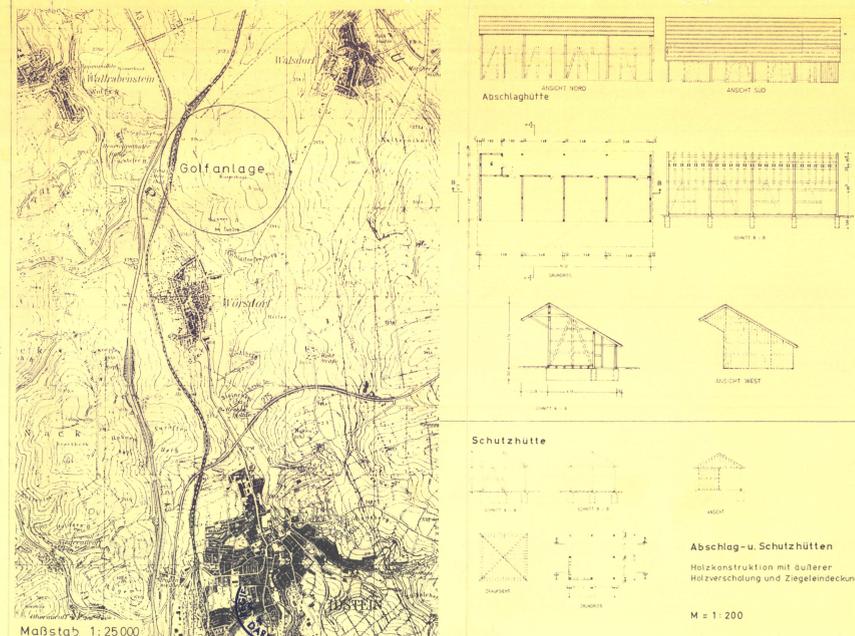


BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Landschaftsplan GOLFANLAGE IDSTEIN - WÖRSDORF



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG. (Paragraf 9 Abs.1 Nr.1 BauGB).
 - 1.1. MISCHEBIELEIT (Paragraf 9 BauNVO)
 - 1.2. SONDERBIELEIT "OLIMPIASCHER GOLFANLAGE" (Paragraf 11 BauNVO)
 - 1.3. SONDERBIELEIT "BAUWERK GOLFANLAGE" (Paragraf 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG. (Paragraf 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; Paragraf 16 BauNVO).
 - 0,6 2.1. BESCHÜFFLÄCHENZAHL
 - 0,3 2.2. BRUCHFLÄCHENZAHL
 - II 2.3. ZAHL DER VOLLGESCHOSS (als Höchstgrenze)
 - TH 2.4. TRUFHÖHE, TH 8,0 m ±, gewachsenen Boden
 - FH 2.5. FÜRSTHÖHE, FH 8,0 m ±, gewachsenen Boden
- BAUWEISE, BAUGRENZEN. (Paragraf 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; Paragrafen 22 u.23 BauNVO).
 - 3.1. OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - 3.2. BAUGRENZE
- VERKEHRSFÄCHEN. (Paragraf 9 Abs.1 Nr.11 BauGB).
 - 4.1. STRASSENVERKEHRSFÄCHEN
 - 4.2. VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - 4.2.1. FLÄCHEN FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN (PARKPLATZ GOLFPLATZ)
 - 4.2.2. GEMEINDEEIGENE UND PRIVATE VERKEHRSMITTEL FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE, GEMEINDE- UND SPAZIERGÄNGER

ZEICHENERKLÄRUNG

- SONSTIGE NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN.
 - 13.1. GOLFPLATZPLANNERISCHE DARSTELLUNG.
 - 13.1.1. SPIELBAHN (Fairway)
 - 13.1.2. RAUHEIS (Rough)
 - 13.1.3. HAARBÄUMER (Shrub-Hedge)
 - 13.1.4. VERBODEN (Teebox)
 - 13.1.5. BRUNN (Spring)
 - 13.1.6. SANDZUGEN (Bunker)
 - 13.1.7. ABSCHLÜSSE (Tee)
 - 13.2. KATASTER- UND GELÄNDEBESTAND.
 - 13.2.1. FLURSTÜCKSGRENZEN
 - 13.2.2. FLURGRENZEN
 - 13.2.3. BEWAHRUNGSGRENZE
 - 13.2.4. GEMEINDEGRENZE
 - 13.2.5. KREISGRENZE
 - 13.2.6. FLURSTÜCKSWÄRMER
 - 13.2.7. FLURKÄRNER
 - 13.2.8. FLURWÄRMER
 - 13.2.9. HOCHSICHTLICHKEITEN IN U. NÜ.

VERFAHRENSVERMERKE :

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 06.03.88.
- BÜRGERBETEILIGUNG: Die Bürgerbeteiligung wurde durchgeführt am 09.07.87.
- AUSLEGUNGSBESCHLUSS: Die Auslegung wurde durchgeführt am 13.08.88.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: Die öffentliche Auslegung wurde durchgeführt am 11.03.88.
- SATZUNGSBESCHLUSS: Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 21.07.88.
- GENEHMIGUNGSVERMERK: Der Bebauungsplan wurde genehmigt am 18.07.88.

STADT IDSTEIN/TS.

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan

.. GOLFANLAGE IDSTEIN - WÖRSDORF ..

Grünordnungsplan M = 1 : 2500
 Teilbereich M = 1 : 1000
 Abschlag / Sandhindernis M = 1 : 250
 Regelgrün M = 1 : 500
 Planung **AGS** 7400 Tübingen
 Gartenstraße 5 Telefon 07071 / 24484

Wördsdorf Golfanlage