

Kreisbauernverband Rheingau-Taunus e.V.

Geschäftsstelle: Heimbacher Str. 7, 65307 Bad Schwalbach - www.kbv-rheingau-taunus.de

Kreisbauernverband Heimbacher Str. 7 65307 Bad Schwalbach

FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5

56068 Koblenz

Tel.: 06124/1397

Fax: 06124/1332

Email: KBV-RTK@t-online.de

Bürozeiten: Mo, Mi, Do 08.00 – 12.00 Uhr

per E-Mail an: firu-ko@firu-ko.de

Bad Schwalbach, 02.08.2023

Stellungnahme zu:

Bauleitplanung der Stadt Idstein – vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbepark MLP“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den von uns vertretenen Belang der Landwirtschaft geben wir als zuständiger Kreisbauernverband zu den öffentlich ausgelegten Unterlagen zur o.g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Die Planfläche liegt im Bereich zwischen Bundesstraße B275 und dem bestehenden Gewerbegebiet „Am Wörtzgarten / Black- und-Decker-Straße“. Aufgrund der Lage und Erreichbarkeit ist diese Fläche von geringem Interesse für die hiesige Landwirtschaft.

Die Schonung von ohnehin knappen Agrarflächen durch Nachverdichtung von bestehenden Gewerbegebieten wird durch die Landwirtschaft ausdrücklich begrüßt.

Eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist laut Planunterlagen im weiteren Verfahren zu ergänzen. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass im Sinne des Ziels Innen- vor Außenentwicklung, auf eine Inanspruchnahme vom bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen für notwendige Kompensation zu verzichten ist. Kompensationsmaßnahmen sind im unmittelbaren Planbereich zu erbringen oder ohne weitere Flächenbeeinträchtigung zu realisieren.

Gegen den o.g. Bebauungsplan hat der Kreisbauernverband zum aktuellen Planungsstand keine Einwendungen aus landwirtschaftlicher Perspektive vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

Kreisbauernverband Rheingau-Taunus e.V.



i.A. Jonas Bachmann, Geschäftsführer