



Rheingau-Taunus-Kreis • FD IV.22 •
Heimbacher Str. 7 • 65307 Bad Schwalbach

Per E-Mail

FIRU Koblenz GmbH
Herrn Christian Franké
Schloßstraße 5
56068 Koblenz

DER KREISAUSSCHUSS

FD IV.22 Untere Naturschutzbehörde

Sachbearbeiter/in : Herr Wiche

Raum : 1.339 (Eingang 1)

Telefon: 06124-510 - 514

Telefax : 06124-510 - 18514

E-Mail : siegfried.wiche@rheingau-taunus.de

Servicezeiten :

Vorsprachen nur nach Terminvereinbarung

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Bei Schriftwechsel an-
geben:

Unser Zeichen:

FD IV.22-101063-2023-wi

Datum:

31. August 2023

Antragsteller / FIRU Koblenz GmbH
Verursacher Schloßstraße 5, 56068 Koblenz
Grundstück **Idstein, ~**
Gemarkung Idstein
Flur 0
Flurstück 0

07 ID 61.0**Vorhabenbezogener BPlan "Gewerbepark MLP"****Hier: TÖB Beteiligung nach § 4 (1) BauGB, Stellungnahme Fachdienst Umwelt,**

Bezug: E-Mail der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 5.7.23

Stellungnahme des Fachdienstes III.2 Umwelt**Sehr geehrte Damen und Herren,**

Seitens des Fachdienstes IV.2 wird folgende Stellungnahme abgegeben:

1. Immissionsschutz:

Keine Anregungen und Bedenken

2. Untere Naturschutzbehörde:

Für die Flächen, die im baurechtlichen Außenbereich liegen ist ein entsprechender naturschutzrechtliche Ausgleich nach § 1 a BauGB zu ermitteln. Der artenschutzrechtliche Fachbeitrag ist gemäß den Empfehlungen des Hess. Umweltministeriums aufzustellen.

Wir würden es begrüßen, wenn die Flächen zu den Verkehrsstraßen insbesondere der Bundesstraße mit Hecken und Bäumen großflächig angepflanzt werden.

3. Untere Wasserbehörde:**Abwasserbeseitigung**

- Die Abwasserbeseitigung liegt im Zuständigkeitsbereich des RPAU Wiesbaden.

Wasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung liegt im Zuständigkeitsbereich des RPAU Wiesbaden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

(Wiche)