

Gesendet: Freitag, 25. August 2023 09:51

An: Wilz, Axel <Axel.Wilz@idstein.de>

Betreff: Gewerbepark MLP Idstein

Sehr geehrter Herr Wilz,

ich habe mit das Bauvorhaben angeschaut und hätte da mal folgende Anregungen.:

Zum einen finde ich es gut, das das Gelände wieder attraktiv genutzt werden soll aber hier muss auch auf das Umfeld geachtet werden.

1. In der Beschreibung gibt es ein Kapitel zum Nutzungskonzept:

Die Gewerbeeinheiten werden vermietet an Betriebe zur Herstellung, Verarbeitung, Lagerung sowie Verteilung von diversen Industriegütern, diversen Konsumgüter, diversen Elektronikwaren, diversen Textilien, diversen Handelswaren, diversen Rohstoffe, diverse Reststoffe, diverse Blocklagerungen oder Regallagerungen,

Hier sollten es Einschränkungen bzgl. Geruchsbelästigung, giftiger Stoffe, Lärmbelästigung usw. geben. Jetzt schon ist die Geruchsbelastung der Fa Schmitz/ Van Rees an manchen Tagen heftig.

2. Handwerksbetriebe und Pflegedienste benötigen Parkraum, hier sind 30 Parkplätze aus meiner Sicht definitiv zu wenig. Vor allem sollen die Handwerksbetriebe ihr Werkzeug auf irgendeinen Parkplatz schleppen ! Und was ist mit den Mitarbeitern in den Büros?
Soll das werden wie in der Stadt mit Fresenius, alles wird zugeparkt ! Das ist in der Black und Deckerstr. In diesem Bereich eh schon.
Mit diesem Abschnitt wird das Parkplatzproblem runtergespielt!

Insgesamt bietet der Standort Black and Decker Str. 25 in Idstein den Beschäftigten eine Vielzahl von öffentlichen Verkehrsmitteln, die eine bequeme und zuverlässige Erreichbarkeit des Standorts gewährleisten.

3. Ein Verkehrskonzept muss her, wenn hier u.U. Tag und Nacht LKW's zum Be- und Entladen anfahren. Die Black u. Deckerstr. verläuft durch Mischgebiet und ja, auch hier wohnen Idsteiner. Es gibt zwar die Beschränkung von 22-6 Uhr, da hält sich aber auch keiner dran, wird ja nicht überprüft und will man das aufheben ?

Es gestern wurde die Einfahrt zum Gelände Black u. Deckerstr.26 so blockiert, das der LKW nur Rückwärts in die Strasse einbiegen konnte. Das ist zum einem durch die Zulassungsstelle und zum anderen durch das Fitnessstudio bedingt. In diesem Bereich findet keine oder nur unzureichende Überprüfung statt.

Ich weiß das ich mit meinen Anmerkungen spät bin hoffe aber noch ein paar Anregen aufgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

