Wohnen und Identität

" PROZESS

SORGE
→ autarkes Gebiet ohne Bezug + Integration

Leitfragen:
- Welches Wohnen soll in Heftrich in der Zukunft stattfinden?
- Wie stellen Siesich das Wohnen und Leben vor?
- Welchen Beitrag leistet dieses Baugebiet für ein Heftrich der Zukunft?
- Gibt es Besonderheiten, die man auch im neuen Baugebiet erleben sollte?

€ Ankauf-Gespräche ?
↓
erst, wenn gemeinsamer Weg klar..

L GUT-ACHTEN ...
Ergebnisse fließen ein!
↕
im BP-Verfahren

! *Kleiner ?
*Schritt-weise
↕
Infrastruktur
SINN ?

INTEGRATION
Stadtteil ! zum Wohl fühlen-
MITEINANDER
nicht nur die Fläche sehen
! Begegnung...

FNP ↯ Differenz Fläche
→ Änderungsbedarf

ZEIT ?
Planung - Start Bau
viell. 2-3 Jahre

z.B. HLG ?
aktiv
↑ Suchen → DSK!

Ausschreibung zur Suche des besten Partners ?
↓
mit Zielen/Anforderungen!

Wie wird verkauft ?
→ VORGABE Stadt → Einheimischen-Modell !

Schutz vor Immobilienpreispolitik ?
Regelung im Städtebaul. Vertrag

Warum setzt Stadt selbst nicht um ?
↓
eigene Entwicklungsges. !?
AUFWAND !

MISCHGEBIET
? für kleine Betriebe !
⇨ Bedarf besteht

Ortskern im Blick haben + aufwerten

städtebaul. Vertrag... ?
→ wie wird er kommuniziert ?
↓
geht in die Gremien

DER APFELGARTEN IN **HEFTRICH**